

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00360

# Pronájem 3+kk 90 m<sup>2</sup>

U krčského nádraží, Praha 4, Krč, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Martin Hudek**  
martin.hudek@kwcz.cz  
**+420720766667**

|                                 |                   |                               |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě</b>   | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha</b>          | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 90 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>           | cihlová           |
| <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví</b>            | osobní            |
| <b>Vybaveno</b>                 | částečně          | <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce  |
| <b>Doprava</b>                  | silnice; autobus  | <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                 |
| <b>Výše vratné kauce</b>        | 37500             |                               |                   |

## POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Chcete bydlet v bytě obklopeném přírodou, s centrem města na dosah? Potom tento prostorný byt o dispozici 3+kk a velikosti 90 m<sup>2</sup>, může být tou nejlepší volbou!

V klidné ulici pražské Krči, jen pár kroků od vstupu do Krčského lesa v blízkosti stanice metra Kačerov nabízíme k dlouhodobému pronájmu tento prostorný byt v 1.patře kvalitně postavené vily. Součástí bytu jsou dvě neprůchozí ložnice, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a oddělené WC. Pro váš komfort byt se nabízí zařízený nábytkem (po dohodě) a moderní kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů i nádobí, příborů atd..

Zajisté oceníte polohu bytu v klidné ulici U krčského nádraží, v těsném sousedství Krčského lesu, s kompletní občanskou vybaveností v nejbližším okolí, v blízkosti Thomayerové nemocnice, Institutu klinické a experimentální medicíny IKEM a BB centra Brumlovka. Za několik minut chůze se dostanete na autobusovou zastávku nebo ke stanici metra Kačerov, odkud můžete navázat na cestu kamkoli. Tuto lokalitu si zamilujete díky široké škále vyžití a služeb, které nabízí.

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00360**

Nájemné je 25 000,- Kč. Zálohové poplatky za domovní služby, plyn, elektřinu, topení a vodu jsou 5 000,- Kč měsíčně. Kauce je ve výši jednoho a půl měsíčních nájmů. Odměna RK je jeden měsíční nájem + DPH 21%.

Neváhejte mi zavolat a domluvit si prohlídku!