

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-446

Výjimečný podkrovní byt 2+kk s balkonovými okny a výhledem na centrum Bystřice nad Pernštejnem.

Masarykovo náměstí, Bystřice nad Pernštejnem



4 949 000 Kč

za nemovitost

V ceně je i kuchyňská linka,
cena je včetně provize RK.



Vyřizuje

Antonín Procházka

prochazka@tuzemskarealitni.
cz

+420 727898283

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	50.4 m ²
Celková podlahová plocha	50.4 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásné bydlení nad střechami historického centra Bystřice nad Pernštejnem.

Představte si, že ráno otevřete velké střešní okno a před Vámi se rozprostře výhled na náměstí, střechy historických domů a okolní krajinu. Stojíte ve svém obývacím pokoji, a přitom máte pocit, jako byste byli venku na balkoně. A když se večer rozsvítí světla města, můžete si tuhle krásnou atmosféru vychutnat znovu.

Přesně takové bydlení Vám může dopřát tento výjimečný podkrovní byt č. 15 o dispozici 2+kk v posledním podlaží Rezidence Panský dům, přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.

Ideální bydlení pro aktivní babičku či dědečka.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-446**

Máte rádi svůj klid, ale zároveň chcete být stále součástí života? Zajít si do obchodu, posedět s přáteli na náměstí pod stromy u kaskádových fontán, zajít do cukrárny nebo do kostela? Tady máte všechno doslova za dveřmi.

A když přijedou vnoučata, budete mít dostatek prostoru, abyste si společné chvíle opravdu užili. Můžete spolu péct buchty, hrát hry, dívat se na pohádky a klidně je nechat i přespat. Samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem Vám poskytnou příjemné zázemí pro každodenní život i rodinné návštěvy.

Navíc můžete pohodlně využívat výtah a bezbariérový přístup do domu po širokém nájezdu z parkoviště ve vnitrobloku. Žádné každodenní zdolávání několika pater po schodech, jak tomu bývá v jiných domech.

Krásný první společný domov pro mladý pár.

Představte si svůj první vlastní byt, který si zařídíte přesně podle svých představ. Moderní bydlení s krásným výhledem, kde můžete začít společný život, užívat si chvíle ve dvou a časem třeba založit rodinu.

Až přijde na svět miminko, oceníte výtah i pohodlný bezbariérový přístup pro kočárek. A pokud se Vaše rodina časem rozroste natolik, že zatoužíte po větším bytě nebo rodinném domě, může Vám tato nemovitost dál sloužit jako investice k pronájmu.

A co samotná Bystřice nad Pernštejnem? I ta má mladým lidem rozhodně co nabídnout.

Přímo na náměstí, tedy doslova za dveřmi, jsou obchody, restaurace, kavárny a všechny potřebné služby. Ve městě i okolí najdete řadu pracovních příležitostí. Za prací či studiem můžete dojíždět také do Nového Města na Moravě, Žďáru nad Sázavou, Tišnova nebo Brna. Bystřice má autobusové i vlakové spojení.

A ve volném čase? Nádherná příroda Vysočiny, lesy, cyklostezky, turistika, sport a spousta možností pro aktivní život. To vše prakticky na dosah ruky.

A teď k samotnému bytu.

Byt je zcela nový, vznikl při kompletní rekonstrukci a modernizaci Panského domu do vysokého standardu bydlení.

V obou obytných místnostech jsou instalovány klimatizace Sinclair, takže si příjemnou teplotu můžete dopřát i během horkých letních dnů.

Velkou zvláštností jsou rozměrná střešní balkonová okna VELUX CABRIO. Po jejich otevření vzniká prostor s ochranným zábradlím, díky kterému si můžete vychutnávat čerstvý vzduch a krásný výhled přímo ze svých pokojů. Nejedná se o klasické balkony, ale o mimořádně zajímavé řešení, které dodává podkrovnímu bydlení úplně jiný rozměr.

Obě obytné místnosti mají navíc elegantní LED podsvícení střešních oken, které zejména večer vytváří velmi příjemnou atmosféru.

V bytě Vás potěší také krásné dubové podlahy, moderní interiérové dveře a designově řešené osvětlení. Zajímavým detailem je i podsvícený vstupní prostor se zaoblenou hranou podlahy.

Koupelna je provedena v moderním designu s velkoformátovými obklady, prostorným sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, kvalitní švýcarskou sanitární keramikou LAUFEN, italskými vodovodními bateriemi PAFFONI a topným žebříkem. Velmi pěkným detailem jsou vestavěné police s teplým LED podsvícením.

Kuchyňská linka včetně kvalitních spotřebičů je v ceně, jen si vyberete barvu. Osvětlení je také součástí ceny. Byt jen vybavíte nábytkem dle vlastního vkusu a bydlíte.

Součástí vybavení bytu je také videotelefon pro komunikaci se vstupem do domu.

Rezidence Panský dům

Panský dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a pohodlí obyvatel. K dispozici je výtah, bezbariérový přístup, moderní společné prostory a vstup z parkoviště ve vnitrobloku.

Velkou předností je samozřejmě samotná poloha. Pár kroků od domu máte krásné historické náměstí, obchody, služby, kavárny i příjemná místa k posezení.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-446**

A přitom si svůj domov můžete užívat až nahoře, nad střechami okolních domů, s výhledem, který Vám každý den připomene, na jak krásném místě bydlíte.

Užitná plocha 50,4 m² plus sklepní kóje.

Dispozice 2+kk.

Zádveří 8,6 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,6 m², ložnice 12,9 m², koupelna s WC 4,3 m².

Ať už hledáte pohodlné bydlení pro sebe, krásný domov pro své rodiče či prarodiče nebo první společné bydlení ve dvou, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Rádi Vám jej představíme.