

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-449535

Rodinný dům Puklice 201 - prostorné bydlení, velká zahrada a možnost dvougeneračního využití

Puklice



Neuvedeno



Vyřizuje
Pavel Kos
pavel.kos@re-max.cz
+420724689770

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	104 m²
Plocha parcely	680 m²	Plocha zahrady	507 m²
Užitná plocha	200 m²	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Puklicích u Jihlavy, který nabízí příjemné rodinné bydlení, dostatek prostoru pro práci i odpočinek a také zajímavé možnosti dalšího využití.

Dům byl postaven přibližně před 30 lety a v průběhu let byl průběžně udržován a upravován. Okna byla vyměněna za plastová a střecha byla opatřena hliníkovou krytinou. Nemovitost tak nabízí dobrý základ pro bydlení a zároveň prostor pro další úpravy podle představ nového majitele.

Dispozice domu

Dům je rozdělen do tří podlaží a nabízí užitnou plochu přibližně 200 m².

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-449535**

V přízemí se nachází garáž, dílna a kotelná. Vytápění domu je zajištěno kotlem na pelety nebo plynovým kotlem.

V 1. patře najdete kuchyň, prostorný obývací pokoj, pracovnu, koupelnu a samostatné WC.

Podkroví nabízí tři pokoje, koupelnu a WC. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinu a zároveň umožňuje zvážit případné dvougenerační využití.

Koupelny jsou původní, a proto je vhodné do budoucna počítat s jejich modernizací. Nový majitel si je může upravit podle vlastního vkusu a potřeb.

Samostatný zahradní domek

Velkou předností nemovitosti je samostatný zahradní domek, který byl postaven přibližně před 20 lety.

Domek nabízí velký pokoj, kuchyň a koupelnu. V podkroví je možnost vybudovat další dva pokoje. Může tak posloužit jako zázemí pro návštěvy, prostor pro rodinné aktivity, práci nebo koníčky. Do budoucna nabízí také zajímavý potenciál dalšího využití podle potřeb nového majitele.

Zahrada a parkování

Před domem je připravena parkovací plocha s přístřeškem. Zahrada nabízí příjemné soukromí a najdete zde skleník, vzrostlé stromy a záhony. Poskytuje tak prostor pro odpočinek, posezení s rodinou i přátele a pro ty, kteří mají rádi zahradničení a vlastní pěstování.

Puklice u Jihlavy

Puklice nabízí klidné bydlení v blízkosti Jihlavy. Výhodou je možnost žít mimo ruch města a přitom mít Jihlavu dostupnou pro práci, školy, nákupy, služby i další každodenní potřeby.

Tato nemovitost osloví především zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s větším zázemím, možností dvougeneračního využití a samostatným objektem pro návštěvy či další aktivity.

Doporučuji osobní prohlídku. Teprve přímo na místě nejlépe vynikne množství prostoru a možnosti, které dům i zahradní domek nabízejí.

Financování

S vyřízením financování vám mohu pomoci. Spolupracuji s ověřeným finančním poradcem, který vám pomůže najít vhodné řešení hypotečního úvěru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.