

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21986

Prodej bytu 1+1 (35 m²) Česká Kamenice

5. května, Česká Kamenice



1 649 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Marek Izera
marek.izera@qara.cz
+420 605590424

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	35 m ²
Celková podlahová plocha	35 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupné startovací bydlení, víkendovou základnu na dosah národního parku, nebo chytrou investici s minimálními měsíčními náklady? Nabízíme k prodeji světlý byt s oficiální dispozicí 1+1 o výměře 35 m², a však upravený vestavbou lehké příčky na 2+1. Byt je v osobním vlastnictví, situovaný v 5. patře revitalizovaného a zatepleného domu s výtahem v klidné části České Kamenice nedaleko Děčína.

Byt nabízí praktické uspořádání, jihozápadní orientaci a bezbariérový přístup. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, došlo k vytvoření podhledů s osvětlením, byla upravena kuchyňská linka a ostrůvek v kuchyni a došlo k částečné rekonstrukci koupelny. Byt je v udržovaném a čistém stavu. Představuje tak ideální volbu pro ty, kteří si chtějí interiér zmodernizovat přesně podle vlastního vkusu a potřeb, případně hledají funkční nemovitost k okamžitému pronájmu bez nutnosti nákladných vstupních úprav. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je bez problémů možné na ulici přímo před domem. K dispozici je v domě kolárna.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21986**

Celý dům prošel revitalizací, což je zárukou stabilního a bezproblémového chodu.

Hlavní parametry a výhody:

Dispozice a plocha: 1+1 (2+1) , 35 m², osobní vlastnictví, 5. patro

Stav bytu: velmi zachovalý skvělý potenciál pro modernizaci dle vlastních představ

Dům: revitalizovaný, zateplený dům s plastovými okny a spolehlivou správou

Mimořádně nízké náklady: poplatky a zálohy bez elektřiny činí cca 2 000 Kč / měsíc

Příslušenství: sklepní kóje, bezproblémové parkování u domu, společná kolárna

Lokalita brána do Českého Švýcarska: Město spojuje kompletní občanskou vybavenost s kouzelnou přírodou doslova za rohem.

Do 5 minut chůze se dostanete k obchodům, mateřské škole i do parku Franze Preidla, kde se v létě pořádají koncerty pod širým nebem. Okolí leží na pomezí CHKO Labské pískovce a Národního parku České Švýcarsko soutěsky Kamenice, Jetřichovické vyhlídky i Růžovský vrch máte na dosah ruky. Pro vše ostatní je pár minut jízdy vzdálené okresní město Děčín.

Díky minimálním provozním nákladům a turisticky vyhledávané lokalitě se byt skvěle hodí jak na vlastní bydlení, tak na investici (dlouhodobý i krátkodobý pronájem). Majitel si vyhrazuje právo na změnu ceny.

Samozřejmostí je pomoc se zajištěním výhodného financování. Zavolejte si o doplňující informace a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.

Alexandra and Marek