

Prodej - pozemku pro bydlení, 2 000 m²

Na Výběžku, Liberec (nečleněné město), Liberec XV-Starý Harcov, Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Celková podlahová plocha	2000 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě stavebního pozemku v lukrativní části Liberce - Starém Harcově. Lokalita nabízející bydlení uprostřed přírody s absolutním soukromím, avšak s perfektním spojením do centru (cca 10-15 minut), veškerou občanskou vybaveností v dosahu i zastávka MHD v pěší vzdálenosti.

stavební pozemek | TOP lokalita Liberce | 2000 m² | bydlení v přírodě

Pozemek je dle územního plánu veden jako BU - bydlení všeobecné

- 10% zastavitelnost
- koeficient zeleně 80%
- sedlová nebo polovalbová střecha
- 1. NP + obytné podkroví - maximální výška 9,75 m

Sítě:

- vodovodní řád na pozemku
- elektřina - připraven sloupek
- nutnost vybudovat ČOV

Místo obklopené lesem, přístup po asfaltové obecní komunikaci, dvě zóny pro umístění stavby rodinného domu na pozemku - ideální k jižní straně a absolutní soukromí jsou jedny z mnoha benefitů této nemovitosti.

Pozemek protíná potůček - ideální pro vytvoření vlastního biotopu.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje stavebního pozemku s výměrou 2000 m² ve Starém Harcově. V lokalitě, která je zřídka osídlena je právě tento pozemek na prodej.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně

dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”