

Prodej bytu, 3+1, 77 m²

Högerova, Praha 5, Hlubočepy, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Užitná plocha	77 m ²	Celková podlahová plocha	77 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	109 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě zrekonstruovaného bytu 3+1, který se nachází v žádané lokalitě Prahy 5 - Barrandov. Veškerá občanská vybavenost v okolí, skvělé dopravní spojení, parkování přímo u domu a bydlení na dosah přírody jsou jedny z mnoha benefitů této nemovitosti.

osobní vlastnictví | 76,93 m² | rekonstruovaný byt | Prokopské údolí cca 5 minut od domu

Byt 3+1 o výměře 76,93 m² + sklep je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu, ve kterém se právě dokončuje revitalizace.

Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí a citlivou změnou dispozice. Nabízí prostorné místnosti, dostatek úložného prostoru a absolutní soukromí.

V bytě jsou dvě samostatné ložnice (16,22 a 12 m²), velký obývací pokoj (18,71m²) se vstupem na lodžii (5,1 m²) a kuchyně. Kuchyň nabízí dostatečně velkou přípravní plochu, myčku, indukční varnou desku, horkovzdušnou troubu, komoru a prostor pro jídelní stůl.

V bytě je zděné bytové jádro ve kterém najdeme prostornou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro umístění pračky a sušičky.

V předsíni jsou vestavěné šatní skříně s dostatkem úložného prostoru.

Bytovým dům prošel kompletní rekonstrukcí, která právě finišuje. V domě jsou nové rozvody vody a odpadů. Jsou zde dva výtahy. Rekonstrukcí prošly i společné prostory a vstupní portály, plastová okna. V současné chvíli finišuje zateplení domu a lodžii. Dům rekonstrukcí získá i lepší kategorii energetické náročnosti budovy (PENB).

Technické náležitosti:

- byt po kompletní rekonstrukci
- laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou
- plastová okna
- zděné bytové jádro
- ohřev vody zajišťuje elektrický bojler
- bezpečnostní vstupní dveře

Tato nemovitost je ideální pro klienta hledající soukromí a rodinnou atmosféru v bytovém domě. Byt je ve stavu k okamžitému užívání bez dalších investic.

Bezproblémové parkování je možné přímo u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost MHD. Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje bytu 3+1 v Praze 5 - Barrandov.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”