

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 32 m²

Hraniční, Děčín VI-Letná, Děčín



Rezervace



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Zastavěná plocha	16 m ²	Užitná plocha	32 m ²
Plocha parcely	375 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě krásné udržované zahrádky, která se nachází v klidné a oblíbené lokalitě Děčína, v osadě "Na Skluzu".

absolutní soukromí | osobní vlastnictví | 375 m² | zahrádka v TOP stavu

Zahrádka se nachází v centrální části zahradové osady "Na Skluzu". Pozemek o výměře 375 m² je v osobní vlastnictví, rovinatý a nabízí absolutní soukromí díky živému plotu, který lemuje zahrádku. Na pozemku je v zadní části umístěna stavba dřevěné chatky s přiděleným evidenčním číslem. Tato chatka je sice starší, avšak v TOP stavu a vyžaduje jen běžnou údržbu. Nabízí obytnou místnost s krbem a podkroví, které je ideální pro přespání. Velkou předností a dominantou je zastřešená terasa s výhledem na celou zahrádku.

Technické náležitosti:

- do chatky je zaveden elektrický proud
- voda užitková
- v osadě je místo pro odběr pitné vody
- symbolický roční poplatek do správy osady - cca 1.000,-Kč
- chatka má menší sklep
- chemické WC v samostatné místnosti navazující na stavbu chatky

Majitelé prodávající tuto nemovitost včetně kompletního vybavení viz. fotogalerie. Zůstává tedy posezení, nový gril, technické zázemí a náčiní aj.

Atmosféra, když si sednete na terasu, máte puštěnou hudbu, svítí sluníčko a v ruce držíte vychlazený drink se nedá popsat, ale musí se zažít!

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”