

Prodej bytu, 3+kk, 66 m²

Okořská, Praha 8, Čimice, Praha

**Prodáno**

Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Užitná plocha	66 m ²	Celková podlahová plocha	66 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	7 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	58 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě bytu 3+kk, který se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 8 - Čimice s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a skvělou dopravní dostupností na metro "C" Kobylisy cca 8 minut. Lokalita ideální pro klienta hledající rodinnou a klidnou atmosféru s investičním potenciálem.

Tento byt s dispozicí 3+kk v osobním vlastnictví se nachází v šestém nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Před několika lety prošel změnou dispozice z původní 2+1 vznikla nyní komfortní 3+kk o celkové ploše 63,88 m² + sklep. Byt nabízí velkou obytnou místnost s kuchyní (19,74 m²) se vstupem na lodžii (6,99 m²) ze které je krásný výhled a nabízí soukromí. Jsou zde dvě ložnice (7,76 m² a 12,85 m²) a bytové jádro s koupelnou a samostatnou toaletou. Jak již bylo zmíněno, byt prošel před několika lety změnou dispozice a s tím byla spojena i částečná rekonstrukce. Byt s menší investicí je možný okamžitě užívat anebo si jej zcela předělat dle svým představ (bytové jádro je původní).

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém stavu. Na patře jsou vřelí sousedé a celkově příjemná atmosféra.

U domu je dětské hřiště, Albert a zastávka MHD (Kobylisy cca 8 minut). V docházkové vzdálenosti je např. Čimický háj nebo Čimické údolí ideální k procházce a odpočinku.

Nenechte si jít tuto lákavou nabídku prodej bytu v Čimicích. Tento byt čeká právě na nového majitel.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“