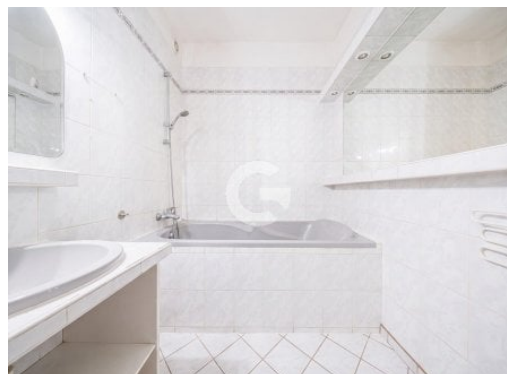


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-har28 - byt 3+1
Zlín Křiby

Prodej bytu, 3+1, 67 m²

Křiby, Zlín



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Harazim
harazim@good-move.cz
+420775176331

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	62 m ²
Celková podlahová plocha	67 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	3 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 120 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	68 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové podlahové ploše 67 m² s lodžii v oblíbené části Zlína, a to na Jižních svazích na ul. Křiby. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s novým výtahem a bezbariérovým přístupem. V současné době se v bytě nachází nájemníci, ale od 1. 2. 2027 bude byt již volný a připravený k nastěhování.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu (11 m²), ze které se vchází do obývacího pokoje (16 m²), kuchyně (10 m²), dvou neprůchozích pokojů (12 m² a 9,3 m²), koupelny s vanou (3,1 m²) a na samostatné WC (0,94 m²). Z menšího pokoje je přístup na zasklenou lodžii. Byt prošel v roce 2012 částečnou rekonstrukcí (kuchyňská linka, dlažba, plovoucí podlahy a koupelna). Elektroinstalace je částečně zrekonstruovaná.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-har28 - byt 3+1**
Zlín Křiby

Praktická je orientace bytu na dvě světové strany. Obývací pokoj společně s kuchyní jsou orientovány na východ, zatímco oba pokoje a lodžie směřují na západ.

Vstup do bytu je umístěn stranou od výtahu, což přispívá k většímu soukromí. Bytový dům prošel před 10 lety revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády i střechy, přičemž úvěr na tyto úpravy je již zcela splacen. Dům disponuje novým hlavním přívodem vody, plastovými okny a kamerovým systémem ve společných prostorách. SVJ je ve výborné finanční kondici s dostatečnými úsporami ve fondu oprav a neplánuje žádné další větší investice. Budova spadá do velmi úsporné energetické třídy B. K bytu náleží sklepní kóje a podíl na společných částech domu.

Lokalita Jižní svahy poskytuje kompletní infrastrukturu pro pohodlné bydlení. V pěší dostupnosti se nachází supermarket, zastávky MHD, základní i mateřská škola, dětská hřiště, sportoviště a lékárna.

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.