

**Prodej - chaty/rekreačního objektu, 24 m<sup>2</sup>**

Kekulova, Ústí nad Labem-město, Klíše, Ústí nad Labem

**Rezervace**

Vyřizuje

**Václav Bureš**

vaclav.bures@realityforyou.cz

**+420774949579**

|                                     |                            |                                            |                             |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha</b>             | 16 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha</b>                       | 24 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely</b>               | 384 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu</b>                        | dřevěná                     |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 2                           |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Doprava</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda</b>                                | Zdroj pro celý objekt       |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní příležitost koupě zavedené a slunné zahrádky, která se nachází v Ústí nad Labem - Klíše v zahradou osadě Karla Čapka známé jako "Ovčí vrch".

Zahrádka o výměře 384 m<sup>2</sup> je lehce svažité a k jižní straně a je tvořena terasami. V horní části je umístěna stavba dřevěné chatky, která poskytuje zázemí při trávení volného času. Chatka nabízí prostorné přízemí a obytné podkroví, které může sloužit klidně i k přespaní. Ve stavbě je zaveden elektrický proud. Chatka nabízí novému majiteli možnost přizpůsobení dle svých představ.

Horní část dále nabízí zázemí, možnost posezení a velký bazén s filtrací. Je zde absolutní soukromí, atak zahrádka je ideální k rekreaci a trávení volného času.

Spodní část zahrady může sloužit například k pěstění. Nabízí se možnost vybudování záhonů, skleníku či okrasné skalky.

Na pozemku je přivedena pitná voda, která je v osadě sezónní.

Přenechávají se užívací práva v zavedené zahrádkářské osadě a veškeré movité vybavení včetně zahradního náčiní, posezení či bazénu.

Ovčí vrch je vyhledávanou zahrádkářskou osadou, která je zavedena několik desítek let.

Velkou předností je možnost příjezdu až k zahrádce za účelem zásobování - někteří zahrádkáři si ve spodní části vybudovali i parkovací místo.

Poplatky spojené se zahrádkou činí 1.152,-Kč / rok + poplatky za členství, spotřeba vody a elektřiny. Celkem cca 2- 2.500,- Kč/rok.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje práv k zahrádce v Ústí nad Labem - Ovčí vrch.

Sezóna je v plném proudu, atak doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

"Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně

dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”