

Prodej - domu/vily, 117 m²

Riegrova, Rovensko pod Troskami

**Rezervace**

Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	252 m ²
Plocha parcely	1185 m ²	Plocha zahrady	933 m ²
Užitná plocha	117 m ²	Plocha sklepu	9 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rodinného domu - částečně roubené stavby, který se nachází v žádané lokalitě České ráje v obci Rovensko pod Troskami.

Veškerá občanská vybavenost v obci, skvělé dopravní spojení Liberec - Praha - Semily - Jičín.

částečně roubená stavba s č.p. | TOP lokalita Českého ráje | zahrada 1 185 m² | absolutní klid a soukromí

Rovensko pod Troskami, srdce Českého ráje, je ideální lokalitou pro rodinné bydlení díky veškeré občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do Turnova (cca 10 minut) a nájedem na D10 směr Praha - Liberec (cca 15 minut).

Tato nemovitost je vhodná nejen jako trvalé bydlení, ale i jako chalupa či jako výhodná investice pro krátkodobé ubytování!

Původní stavba dřevěné roubenky se datuje až do r. 1890 na niž bylo v letech 1950-1990 přistavěno několik zděných přístaveb.

Současná dispozice 4+1 nabízí užitnou plochu 116,38 m². Místnosti jsou velké, prostorné a světlé. Po vstupu do domu se po pravé části nachází obytná kuchyň se vstupem do ložnice s výhledem do zahrady. V pravé části jsou dvě průchozí ložnice. Zadní část domu disponuje velkou koupelnou s toaletou, komorou, technickou místností a předsíní se vstupem na zahradu.

Stavba je částečně podsklepena a nabízí půdní prostor.

Technické specifikace:

- vodovodní řád
- připojeno na veřejnou kanalizaci

- vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem

Zahrada je rovinatá a nabízí dostatek prostoru pro trávení volného času, ale i k zahradničení. Velkou předností je stavba stodoly, která je zděná s dřevěnou výplní o rozměrech cca 6,55 x 12,1m. Ideální jako skladový prostor, k přizpůsobení na bydlení, letní obytný prostor nebo jako investice.

Rodinný dům je připraven k okamžitému užívání nebo k rekonstrukci dle vlastních představ.

Místo a atmosféra se nedá popsat, proto doporučuji osobní prohlídku.

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”