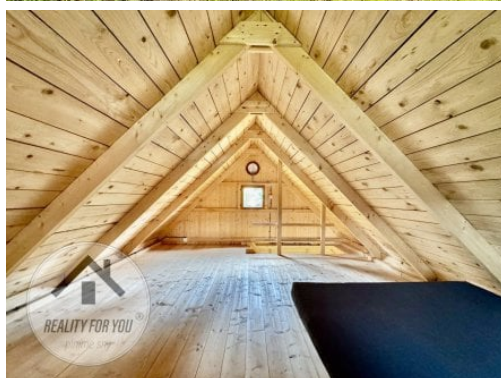


Prodej - chaty/rekreačního objektu, 35 m²

Úvozni, Liberec (nečleněné město), Liberec XI-Růžodol I, Liberec

**1 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Celková podlahová plocha	35 m ²	Zastavěná plocha	20 m ²
Užitná plocha	35 m ²	Plocha parcely	407 m ²
Druh objektu	dřevěná	Stav objektu	novostavba
Počet podlaží objektu	2	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rovinaté zahrádky s chatkou, která se nachází v ul. Úvodní, Liberec - Růžodol.

Zahrádka o výměře 407 m² je rovinatá a nabízí absolutní soukromí. Na pozemku je postavena nová dřevěná chatka s užitnou plochou 35 m². Chatka nabízí dvě nadzemní podlaží. Spodní část pro umístění kuchyňky a třeba pohovky má i vlastní chemickou toaletu. Vrchní patro je určeno na spaní. Do chatky je zaveden elektrický proud a je zde i sezónní vodní přípojka (pitná). Zařízení chatičky už bude na novém majiteli.

Pozemek nabízí odpočinkovou, okrasnou i hobby část. Jelikož se jedná o krajní pozemek, je zde absolutní soukromí. Velkou výhodou je protékající potůček na hranici pozemku, který může sloužit jako další zdroj vody na zalévání i jako pěkný prvek zahrady.

Celá zahrádkářská osada je kompletně oplocena a jsou zde vřelí sousedé.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

"Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme."