

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 39 m²

Oválná, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

**3 730 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Užitná plocha	39 m ²	Plocha parcely	410 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Počet podlaží objektu	1	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě zahrádky s novostavbou chatky, která se nachází v zahrádkářské osadě Radouč v Mladé Boleslavi.

Pozemek o celkové výměře 410 m² je rovinatý a nachází se v první linii zahrádkářské osady, která je kompletně oplocena a nabízí možnost parkování přímo před osadou.

Na pozemku stojí novostavba chatky. Chatka nabízí vstupní předsíň s možností umístění kuchyňské linky o výměře 13,16 m². U této centrální části chatky vede vstup do koupelny (4,33 m²), toalety (1,53 m²) a obytné místnosti (14,4 m²). V chatce je příprava rozvodů vody a odpadů. Voda je v osadě sezónní a je již přivedena na pozemku. Na novém majiteli bude přívod do chatky. Elektrinu je možné řešit solárním panelem.

Stavba chatky se nabízí ve stavu "Shell & Core" s podlahovou krytinou. Tento standard umožňuje budoucím uživatelům plně přizpůsobit prostory vlastním potřebám.

Před chatkou je nyní příprava pro velkou terasu.

Pozemek obdélníkového tvaru nabízí možnost přizpůsobení dle vlastních představ. V přední části stojí zahradní domek - kůlna.

Zadní část je od osady oddělena thujemi. Ideální pro trávení volného času s rodinou a přáteli nebo k zahradničení.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje novostavby chatky s rovinatou zahrádkou ve vyhledávané lokalitě Mladé Boleslavi - Radouč.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“