

Prodej - pozemku, zahrady, 1 072 m²

Císařský, Šluknov

**1 330 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579**Celková podlahová
plocha**1072 m²**Druh pozemku**

zahrada

**Charakter okolní
zástavby**

rekreační

Umístění objektu

klidná část obce

Doprava

vlak; silnice

ElektřinaElektro - 230 V; Elektro -
400 V**Voda**

Zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě velké zavedené zahrady v osobním vlastnictví, která se nachází v obci Šluknov - Císařský v zahrádkářské osadě na okraji obce.

Zahrada o výměře 1072 m² je lehce svažité a díky svému umístění nabízí absolutní soukromí a možnost využití na trávení volného času, odpočinek, relaxaci, posezení s rodinou či přáteli a zahradničení. Na pozemku je přivedena voda a máme vlastní odběrné místo elektřiny.

V centrální části je umístěna zahradní chatka (na pilotech), která nabízí zázemí s obytnou místností, kuchyňkou a podkrovím třebas pro přespání.

Je zde velká pergola k posezení, zahradní domek pro uložení zahradního náčiní a záhony pro výsadbu zeleniny.

Na zahradě najdeme vzrostlé ovocné stromy: jabloně, hrušky, švestky, blumu, třešně, ale i vzrostlé keře kanadských borůvek.

Velkou výhodou je umístění zahrádky, velikost pozemku a možnost okamžitého užívání.

Celá zahrádkářská osada je oplocena. Nabízí i sociální zázemí - vlastní toaletu.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zavedené zahrady ve Šluknově - Císařský.

Osobní vlastnictví s podílem na přístupové cestě je samozřejmostí.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“