Prodej - chaty/rekreačního objektu, 17 m²

Podchlumí, Mladá Boleslav

990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579

Užitná plocha	17 m²	**Plocha parcely**	339 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě zavedené zahrádky v Mladé Boleslavi - Podchlumí.
Zahrádka o výměře 339 m2 je rovinatá a kompletně oplocena. Uprostřed pozemku je umístěna chatka, která původně vznikla z vagónu. Stavba chatky je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí obývací pokoj s možností přespání, menší kuchyňku a sklípek. V centrální části zahrady je velká terasa s černou venkovní kuchyní - ideální pro grilovačky, posezení s přáteli a rodinou či k relaxaci. V zadní části stavby je technika část (sklad) o výměře cca 10 m2.
Přední část zahrádky je okrasná a zadní užitková. Nabízí záhony pro pěstování ovoce či zeleniny, polykarbonátový skleník, suchou toaletu a bazén se sprchou.
Velkou výhodou je zavedená elektřina a sezónní pitná voda.
Na zahrádce jsou ovocné stromy a keře: višeň, ringle, rybíz, angrešt, meruňka a jabloně.
Obrovským benefitem je prakticky možné okamžité užívání bez dalších větších investic, jen si přizpůsobit a připravit se na nadcházející sezónu.
Pozemek je ve vlastnictví města a přenechává se užívací právo a veškeré vybavení včetně staveb. Roční nájemné včetně poplatků činí necelé 2.000 Kč.
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zavedené zahrádky s chatkou, pergolou a bazénem, která se nachází v Mladé Boleslavi, dětské části Podchlumí. Podchlumí je dostupné i v rámci MHD.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”