

Prodej bytu, 3+kk, 80 m²

Mladých Běchovic, Praha 9, Praha-Běchovice, Praha



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Užitná plocha	86 m ²	Celková podlahová plocha	80 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	72 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě prostorného rodinného bytu 3+kk s garážovým stáním, který se nachází ve zděném bytovém komplexu v centru Běchovic.

Běchovice jsou velice oblíbenou částí Prahy díky svému okrajovému umístění, službami (restaurace, potraviny, pošta, základní škola, aj.) a hlavně perfektní dostupností do centra města linkami S se zastávkou v těsné blízkosti domu (18 minut na Masarykovo nádraží v pravidelných četných intervalech), se stali velmi vyhledávanou lokalitou Prahy. V centru Běchovic vzniká náměstíčko s kavárnou a odpočinkovou zónou, zároveň je zde krásný lesopark Vinice nebo poblíž Klánovický les.

3+kk | osobní vlastnictví | 80,69 m² + balkon (3,56 m²) a sklep (2,2 m²) | TOP lokalita Praha - Běchovice | klimatizace
Byt nabízí prostornou předsiň s vestavěným nábytkem. Jsou zde dvě samostatné ložnice (11,93 a 15,26 m²) a v centrální části je umístěna koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Komfortně velký obývací pokoj s prosklenou galerií a šikovně oddělenou kuchyní si určitě zamilujete (33,92 m²). Je velice prakticky řešen na odpočinkovou zónu, jídelní a kuchyňskou část. Kuchyň splňuje veškeré moderní nároky a jako bonus je okno. Z obývacího pokoje vede vstup na balkon.

V obývacím pokoji a ložnici je nainstalovaná sofistikovaná klimatizační jednotka (Samsung) vzduch-vzduch na dálkové ovládání,

kterou oceníte v letních měsících a v zimních jako doplňkové topidlo. V bytě je komora.

- sklep umístěný ve druhém nadzemním podlaží
- garážové stání o výměře 14 m² v suterénu domu
- balkon přístupný z obývacího pokoje
- bytový dům je bezbariérový s výtahem
- další parkovací možnosti jsou hned v těsné blízkosti domu
- klimatizační jednotka v obývacím pokoji a v ložnici (nízkoenergetická)

Byt je v nabídce včetně základního vybavení a nábytku.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje prostorného a útulného bytu 3+kk s garážovým stáním v Běchovicích.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“