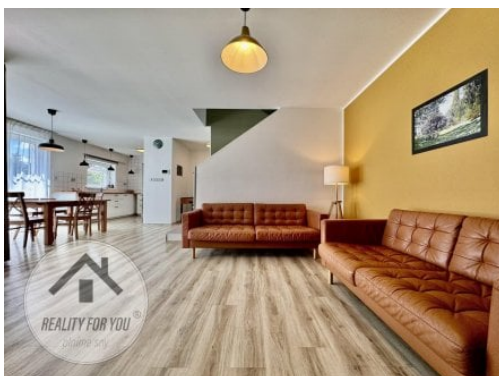


Prodej - domu/vily, 240 m²

Radechovská, Bělá pod Bezdězem

**Neuvedeno**

Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	213 m ²
Plocha parcely	677 m ²	Užitná plocha	240 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Fotovoltaika	ano
Solární panely	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě novostavby rodinného domu z r. 2019, která se nachází v klidné a oblíbené lokalitě Bělé pod Bezdězem. Rezidenční část města nabízí absolutní klid a soukromí, pohodový rodinný život s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a dobrou dostupností na D10, Mladou Boleslav - Českou Lípou - Liberec. nemovitost z r. 2019 | pozemek 677 m² | 5+kk | 3 koupelny | garáž | TOP lokalita

• 1. Nadzemní podlaží

Dominantou je velký obývací pokoj, který volně navazuje na jídelní část a kuchyňský kout (vše o výměře 50,6 m²). Z obývacího pokoje a jídelní části vede vstup přes portály na zahradu - u obývacího pokoje částečně kryta terasa s markýzou. Kuchyňská linka disponuje moderními spotřebiči, je dostatečně velká a má denní světlo s orientací do zahrady.

V přízemí je koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, zádveří s úložným prostorem a velká garáž pro 2 vozy (43,5 m²) s technickým zázemím domu.

• 2. Nadzemní podlaží

V patře najdeme velkou vstupní halu (20,3 m²) ideální k odpočinku nebo jako dětská herna. Jsou zde 4 samostatné ložnice (22,5

m², 19,5 m², 9,1 m² a 17,8 m²). V centrální části je rodinná koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ložnice rodičů (17,8 m²) má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vlastní šatnu.

- dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci
- solární panely s velkokapacitními bateriemi napojené na elektrokotel jsou ideální volbou pro nízkoenergetickou domácnost
- v celém domě je podlahové vytápění
- platová trojskla + síť proti hmyzu
- na zakázku vyrobené vestavěné šatní skříně a knihovna s osvětlením
- pozemek je rovinatý a celý oplocený. Nabízí absolutní soukromí, zavedený trávník se závlahou a živý plot
- nádrž na dešťovou vodu 12 m³
- vjezd na pozemek i vstup do garáže je na čip
- zabezpečovací systém

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje rodinného domu s dispozicí 5+kk, která je komfortně rozložena do dvou podlaží v Bělé pod Bezdězem.

Tato unikátní nemovitost právě čeká na nového majitele.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”