

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 16 m²

Ludvíkovská, Nové Město pod Smrkem

**790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579**Užitná plocha** 16 m²**Druh objektu** dřevěná**Počet podlaží objektu** 1**Doprava** vlak; silnice; autobus**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.**Plocha parcely** 346 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Umístění objektu** klidná část obce**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní příležitost koupě rovinné zahrádky v osobním vlastnictví, která se nachází v rekreačně vyhledávané lokalitě - obci Nové Město pod Smrkem.

V místě je veškerá občanská vybavenost, skvělé dopravní spojení směr Liberec x Praha (cca 35 minut x cca 1h 30 minut).

Poklidná komorní zahrádkářská osada je umístěna v okrajové části obce v ul. Nádražní.

rovinná zahrádka | 346 m² | osobní vlastnictví | komorní zahrádkářská osada | TOP lokalitaTato zahrádka v osobním vlastnictví nabízí rovinný a kompletně oplocený pozemek o výměře 346 m², na kterém je umístěna dřevěná stavba chatky.

Chatka je ve výborném technickém stavu a poskytuje zázemí s možností přespání. Je zde obytná místnost a technická místnost ve které se nachází sklad + chemická toaleta. Perfektní je krytá terasa s příjemným výhledem a hlavně soukromí.

Zahrádka je zavedena a též ve výborném stavu. Nabízí odpočinkovou, relaxační, ale i pěstíci část. Jsou zde vzrostlé stromy a okrasné keře.

- elektřinu lze řešit solárními panely
- voda dešťová z vlastního sběru
- parkování je možné přímo v centrální části osady cca 40 m od zahrádky

Zahrádka, ale i zahrádkářská osada je oplocena. Nachází se v ul. Nádražní v okrajové části Nového Města pod Smrkem.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zavedené zahrádky v osobním vlastnictví se stavbou dřevěné chatky, která je ve výborném stavu.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

"Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme."