

Prodej - domu/vily, 270 m²

Jesenný

**3 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	160 m ²
Plocha parcely	1011 m ²	Užitná plocha	270 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rozestavěného rodinného domu, který se nachází v obci Jesenný vzdálené cca 15 minut od Semil s veškerou občanskou vybavení.

rovinatý pozemek | klidné místo | 1011 m² | splňte si sen o dokonalém bydlení

Dokonalé klidné místo obklopené přírodou, absolutní soukromí a možnost přizpůsobení stavby dle svých vlastních představ. Toto je Váš splněný sen, který právě čeká na nového majitele, který si zde vytvoření svůj vlastní domov.

- původní dokumentace z r. 1986 počítala s dispozicí 5+1 s užitnou plochou cca 270 m²
- platné stavební povolení
- zastavěná plocha rozestavěné stavby 160 m²
- vodovodní řád na hranici pozemku

Pozemek o celkové výměře 1 011 m² je rovinatý a přístupný z obecní komunikace. Na pozemku se nachází rozestavěná stavba rodinného domu se zastavěnou plochou 160 m² rozloženou do dvou nadzemních podlaží. Původní dokumentace z r. 1986 počítala s dispozicí 5+1 s užitnou plochou cca 270 m². Současné moderní trendy a požadavky na rodinný dům nabízí stavbu např. s dispozicí 4+kk. V prvním nadzemním podlaží může vzniknout například vstupní hala, technické zázemí domu, velká garáž pro 3-4 vozidla, koupelna s toaletou a hostinský pokoj či pracovna. Druhé nadzemní podlaží nabízí možnost vybudování tří ložnic, koupelny s toaletou a velkorysého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou se vstupem na balkon.

V obci Jesenný se nachází obecní úřad, pošta, potraviny či koupaliště. V cca 15 minut vzdálených Semilech je veškerá občanská vybavenost.

Místo, kde se stavba nachází nabízí soukromí a klid - ideální pro rodinný život.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”