

**Prodej - chaty/rekreačního objektu, 26 m<sup>2</sup>**

Hraniční, Děčín VI-Letná, Děčín



**720 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Bureš**

vaclav.bures@realityforyou.cz

**+420774949579**

|                                     |                                  |                                            |                       |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha</b>             | 16 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha</b>                       | 26 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely</b>               | 361 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu</b>                        | smíšená               |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 2                     |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce                 | <b>Doprava</b>                             | vlak; silnice; MHD    |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda</b>                                | Zdroj pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní příležitost koupě zahrádky v osobním vlastnictví s chatkou v Děčíně - Václavov.

osobní vlastnictví | zahrádka 361 m<sup>2</sup> | absolutní soukromí | žádné právní vady

Zahrádka o celkové výměře 361 m<sup>2</sup> je kompletně oplocena a lehce svažité k západní straně. Nabízí absolutní soukromí díky svému umístění na okraji celé zahrádkářské kolonie.

Na pozemku je stavba chatky s přiděleným číslem evidenčním. Základy chatky jsou kamenné, jinak se jedná o dřevostavbu z 80. let.

Chatička nabízí obytné patro s kuchyňským zázemím, půdní prostor který může sloužit jako sklad anebo pro děti či k přespání. Přízemí se samostatným vstupem je technické zázemí a sklad.

- přiveden elektrický proud
- sezónní užitková voda
- možnost odběru pitné vody v osadě

Do chatky je přivedena elektřina. Sezónní užitková voda je na pozemku. Pitná voda je vyústěna cca 50 m od pozemku a je k dispozici pro vlastníky horní linie zahrádkářské kolonie.

Celá kolonie je kompletně oplocena a nabízí několik vstupů i příjezd téměř k pozemku za účelem zásobování.

Na zahrádce jsou vzrostlé ovocné stromy: jabloně, švestka nebo třešeň.

Spodní část zahrádky je odpočinková a jak již bylo zmíněno, nabízí absolutní soukromí - ideální pro trávení volného času, pěstování a zahradničení.

Ve spodní části se nachází i menší jezírko s užitkovou vodou.

Majitel přenechává kompletní vybavení chatky a zahradní náčiní - skvělé pro začátek zahradničení.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje chatky se zahrádkou v osobním vlastnictví na skvělé adrese v Děčíně.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“