Prodej - domu/vily, 240 m²

Arnoltice, Bulovka

8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	191 m²
Plocha parcely	6384 m²	**Užitná plocha**	240 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rodinného domu, který se nachází v obci Arnoltice.
Vesnička Arnoltice spadá pod správní celek obce Bulovka, kde je obecní úřad, pošta, obchod i základní škola. Veškerá občanská vybavenost je ve Frýdlantu (cca 5 km) či v Liberci (cca 25 km).
pozemek o celkové výměře 6.384 m² | dispozice 4+kk | absolutní klid | po převážné rekonstrukci
Rodinný dům s dispozicí 4+kk nabízí užitnou plochu cca 240 m² rozloženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní (cca 45 m²), který byl velmi vkusně rekonstruován a nabízí přímý vstup na zahradu. Ložnice má velmi šikovné rozložení na spací část s volným výhledem na pozemek a nabízí i dostatkem prostor pro šatnu. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a zázemím pro pračku, sušičku a úložný prostor.
Patro nabízí dvě samostatné a velké ložnice z toho jedna s vlastním vstupem na terasu.
Při případné změně dispozice druhé nadzemní podlaží může nabídnout např. tři samostatné ložnice a půdní prostor, který může sloužit jako ateliér, herna či odpočívárna.
Úložný prostor:
• ve druhém nadzemním podlaží je prostorná chodba se vstupem do půdního prostoru
• dvě komory, které nabízí dostatek úložného prostoru
• půdní prostor

• sklep
Garáž:
• na stavbu rodinného domu plynule navazuje prostorná garáž cca 45 m²
Technické parametry:
• vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo
• voda je řešena vlastní studnou
• septik
• dům má zánovní střešní krytinu (trapézový plech)
• rozvody elektřiny jsou téměř v celém domě vyměněny
• v přízemí jsou nové vnitřní štukové omítky
• podlahy v kombinaci dlažba, dřevo, PVC
• plastová okna
Rozlehlý pozemek o výměře 6 384 m² je rovinatý situovaný do nezastavěné části. Díky své rozloze může sloužit k zahradničení, vybudování terasy a odpočinku, chovu zvířat či jako zázemí firmy.
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje rodinného domu s dispozici 4+kk v obci Arnoltice.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”