

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 13 m²

Na kozině, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Dančová

monika.dancova@realityforyo
u.cz

+420775755550

Užitná plocha	13 m ²	Plocha parcely	302 m ²
Druh objektu	dřevěná	Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	1	Jističe	16A
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje zahrádky v osobním vlastnictví s chatkou v oblíbené zahrádkářské osadě "Na Radouči" v Mladé Boleslavi.

Díky umístění přímo ve městě je ideální pro ty, kteří hledají vlastní kousek zeleně pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času mimo ruch města.

zahrádka o výměře 302 m² | osobní vlastnictví | chatka se sklepem | elektřina | voda pitná sezónní

Zahrádka o výměře 302 m² nabízí připravené záhonky, vydlážděné cestičky a ovocné stromy např. meruňku. Součástí pozemku jsou také dva skleníky, které ocení každý, kdo se rád věnuje pěstování vlastní zeleniny či dalších rostlin.

Na pozemku se nachází chatka v dobrém technickém stavu, která poskytuje praktické zázemí pro pobyt na zahrádce. Nabízí jednu hlavní místnost s kuchýnkou, sklep a technickou místnost v zadní části stavby. Do chatky je přivedena elektřina s dvěma zásuvkami na 230V. Voda je k dispozici u vstupu na zahrádku.

Zahrádka nebyla poslední dva roky obdělávána, a proto bude potřebovat péči a úpravu podle představ nového majitele. Základ v podobě připravených záhonků, cestiček a skleníků však již nabízí.

Velkou předností je samotná lokalita. Zahrádkářská osada Na Radouči je oblíbeným místem místních obyvatel, zejména těch, kteří bydlí v okolních bytových domech a chtějí mít možnost trávit volný čas na vlastní zahrádce.

Dostupnost je výborná pěšky, MHD i autem. Parkování je možné u vstupní brány nebo v blízkém okolí.

Hlavní výhody nemovitosti:

- pozemek o výměře 302 m² v osobním vlastnictví

- chatka s kuchyňkou, sklepem a technickou místností
- zavedená elektřina
- voda u vstupu na zahrádku
- dva skleníky a připravené záhonky
- oblíbená lokalita přímo v Mladé Boleslavi
- dobrá dostupnost pěšky, MHD i autem

Nenechte si ujít příležitost pořídit si vlastní zahrádku s chatkou v dobře dostupné lokalitě v Mladé Boleslavi.

Vytvořte si místo podle svých představ, kde budete moci odpočívat, zahradničit a užívat si volný čas.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”