Pronájem - pozemku, zahrady, 1 000 m²

Nad Trojou, Praha 8, Troja, Praha

15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Tereza Benešová
tereza.benesova@realityforyou.cz
+420608812830

Celková podlahová plocha	1000 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada A
Nabízíme k pronájmu část oplocené zahrady o výměře přibližně 1000 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – Troji.
V současné době je pozemek delší dobu neudržovaný, nachází se zde vzrostlé ovocné stromy, keře i vysoká tráva, takže nový nájemce získává prostor vytvořit si místo přesně podle svých představ.
Jen pár minut od centra Prahy můžete mít vlastní kus zeleně s výjimečnou atmosférou Troji.
K dispozici je:
* výměra cca 1 000 m²
* příjezdová cesta až k pozemku
* připravená možnost připojení elektřiny
* vzrostlé ovocné stromy
* oplocený pozemek
Na pozemku není zavedena voda.
Přístup na zahradu A je zajištěn společnou vstupní branou s pozemkem B viz. situační plánek v prezentaci.
Přípustné využití pozemku:
Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.
Podmíněně přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související

s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.
Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let.
Pachtovné: 15.000 Kč / měsíc
Kauce: 30.000 Kč
Provize RK : 15.000 Kč + DPH
V případě vážného zájmu prosím uveďte, jaké máte se zahradou plány a jakým způsobem ji hodláte využívat.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci, najít podobně velký pozemek k užívání v Praze je dnes opravdu výjimečné.
”Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”