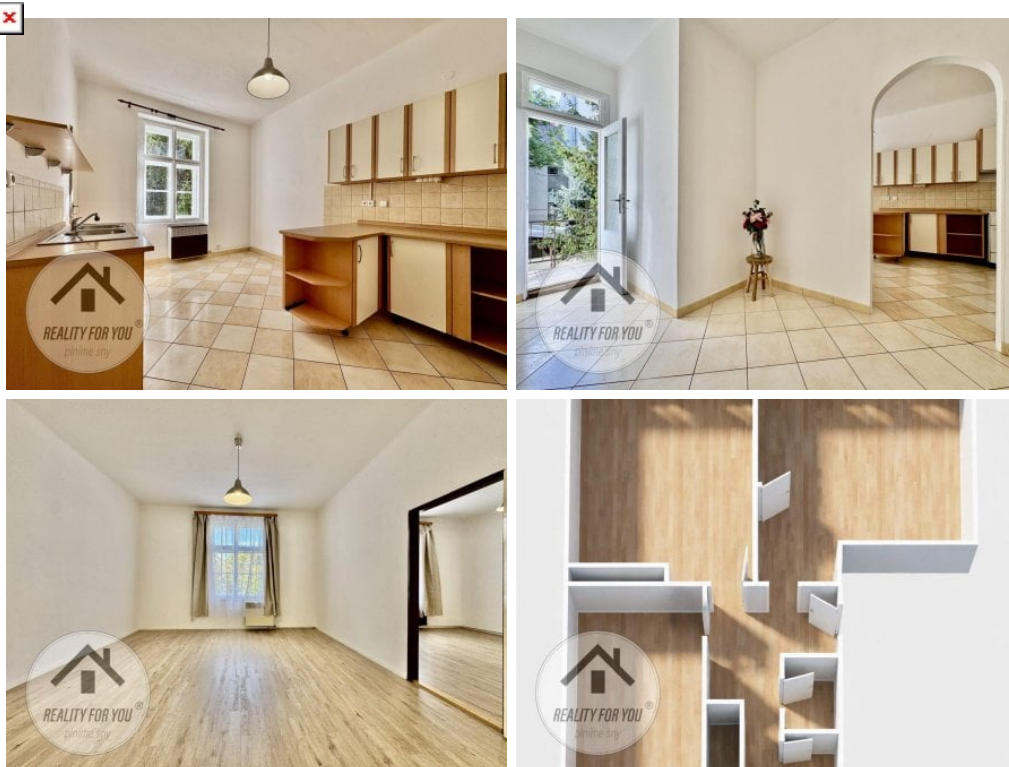


Prodej bytu, 2+1, 80 m²

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Libeň, Praha



11 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Užitná plocha	80 m ²	Celková podlahová plocha	80 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	1 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě bytu 2+1 s velkorysou podlahovou plochou 79,7 m² (+ balkon), který se nachází v žádané lokalitě Prahy 8 - Libně s veškerou občanskou vybaveností v místě, skvělou dopravní dostupností do centra (metro B - Palmovka do 5 minut chůze od domu), volnočasový vyžitím (Thomayerovy sady, lesopark Bílá skála) a mnoho dalšího co dnešní „Palmovka“ nabízí.

osobní vlastnictví | velkorysá podlahová plocha 79,7 m² | TOP lokalita | možnost okamžitého nastěhování

Tento velkometrážní byt s dispozicí 2+1 o ploše 79,7 m² (+ balkon) je umístěn ve druhém nadzemním podlaží zděného domu, který prošel modernizací s naplánovaným dalším rozšířením.

Nabízí dvě průchozí ložnice, každou se samostatným vstupem z předsíně, prostornou kuchyň s vlastní komorou, koupelnu a samostatnou toaletu.

Byt je nově vymalován, položeny vinylové podlahy v dřevěném dekoru a celý byt působí velmi příjemným a světlým dojmem.

Nabízí tak možnost okamžitého nastěhování a posléze případně přizpůsobit dle vlastních představ.

- vytápění je řešeno wawkami v každé místnosti
- ohřev vody zajišťuje elektrický bojler
- nové vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou
- nová výmalba
- 79,7 m² + 1,2 m² balkon

- 2.NP
- komora přístupná z kuchyně
- na patře pouze 2 byty
- fungující SVJ

Ve virtuální prohlídce připojené k prezentaci je funkce metr (ikonka pravítka) s aktuálními rozměry všech částí bytu.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje bytu na skvělé adrese - náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, který právě čeká na nového majitele.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”