

Prodej bytu, 3+1, 102 m²

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Libeň, Praha

**14 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Užitná plocha	102 m ²	Celková podlahová plocha	102 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	1 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rodinného bytu 3+1 s velkorysou podlahovou plochou 102,2 m² (+ balkon), který se nachází v žádané lokalitě Prahy 8 - Libně s veškerou občanskou vybaveností v místě, skvělou dopravní dostupností do centra (metro B - Palmovka do 5 minut chůze od domu), volnočasový vyžitím (Thomayerovy sady, lesopark Bílá skála) a mnoho dalšího co dnešní „Palmovka“ nabízí.

velkorysý 3+1 | osobní vlastnictví | 102,2 m² | možnost přizpůsobení dle vlastních představ | super lokalita

Tento byt 3+1 je umístěn ve třetím nadzemním podlaží zděného domu, který prošel modernizací s naplánovaným dalším rozšířením.

Velkoryse prostorné místnosti s vysokými stropy jsou dominantou této nemovitosti a typické pro činžovní domy v této lokalitě. Samotná jednotka nabízí tři průchozí ložnice, velkou kuchyni s komorou a koupelnu s toaletou.

Velkou předností je původní stav, který nechává novému majiteli přizpůsobení a třeba i změny dispozice celého bytu. Po modernizaci získáte krásné 3+1 nebo 4+kk, které bude ideální pro pohodlné rodinné bydlení.

- vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem
- parkety/ PVC / dlažba
- 102,2 m² + 1,2 m² balkon

- 3.NP
- komora přístupná z kuchyně
- na patře pouze 2 byty
- fungující SVJ

Ve virtuální prohlídce připojené k prezentaci je funkce metr (ikonka pravítka) s aktuálními rozměry všech částí bytu.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje bytu na skvělé adrese - náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, který právě čeká na nového majitele.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”