

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-995943

Prodej rodinného domu 3+1 s kouzelným uzavřeným dvorem a dílnou

Mokrá-Horákov

**5 800 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Renáta Kunstová
4plus@century21.cz
+420 226 259 499

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	169 m ²
Plocha parcely	296 m ²	Užitná plocha	86 m ²
Ostatní	Garáž	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s duší, absolutním soukromím a skvělou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 s hospodářským zázemím v žádané obci Mokrá-Horákov.

Nemovitost zaujme svou jedinečnou atmosférou, naprostým klidem ve vnitrobloku a obrovským potenciálem pro vytvoření domova přesně podle vašich představ. Hlavní přednosti nemovitosti:

Absolutní soukromí ve vnitrobloku: Srdcem celého objektu je prostorný, uzavřený dlážděný dvůr chráněný okolními zdmi a budovami. Poskytuje dokonalou oázu klidu pro nerušený odpočinek, rodinná setkání, grilování i bezpečný prostor pro děti a domácí mazlíčky.

Kouzelné venkovní posezení: Ze dvora vstoupíte do stylového dřevěného altánu obrostlého popínavým loubincem – perfektního místa pro ranní kávu nebo večerní posezení se sklenkou vína.

Praktická dílna / ateliér: K obytné části přiléhá navazující prostor s dvoukřídlými vraty a okny, který je ideální jako dílna pro

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-995943

kutily, sklad, ateliér nebo po úpravě jako garáž.

Kaskádová zahrada s vyvýšenými záhony: Po venkovním schodišti se dostanete do horní části pozemku, kde na vás čeká prostor pro vlastní pěstování bylinek a zeleniny a výhled do okolí.

Vytápění a sítě: Vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel (2025).

Potenciál modernizace: Dům je připraven k úpravám a modernizaci dle nároků a vkusu nového majitele, ať už hledáte pohodlné rodinné zázemí, nebo klidné útočiště kousek od přírody.

Skvělá lokalita a nadstandardní občanská vybavenost:

Obec Mokrý-Horákov nabízí špičkové zázemí, které běžně najdete spíše ve větších městech, přitom s přírodou Moravského krasu za humny:

Školy a péče o děti: Základní škola, mateřská škola, dětská skupina a základní umělecká škola (ZUŠ).

Zdraví a sociální služby: Zdravotní středisko, lékárna, dům pro seniory i stacionář pro osoby s autismem.

Obchody a služby: Prodejna potravin, obchod s technickým zbožím i bankomat.

Volný čas a kultura: Místní koupaliště, moderní mediátka a knihovna.

Dopravní dostupnost: Pouhých 15 km do Brna s pohodlnou dojezdností autem i pravidelným spojením autobusovými linkami (IDOS / IDS JMK).

Obec Mokrý-Horákov nabízí ideální rovnováhu mezi klidným životem v blízkosti Moravského krasu a rychlým spojením do jihomoravské metropole.

Pro více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.