

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00070

## Prodej bytu 3+1 56 m<sup>2</sup> STŘÍŽKOV PRAHA 9

Varnsdorfská, Praha 9, Střížkov, Praha

**7 200 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**MgA Petr Bařinka**  
info@barinkapetr.cz  
**+420774654655**

|                                            |                        |                                     |                   |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 3+1                    | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 8                      | <b>Užitná plocha</b>                | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 56 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu</b>                 | panelová          |
| <b>Stav objektu</b>                        | dobrý                  | <b>Vlastnictví</b>                  | družstevní        |
| <b>Doprava</b>                             | silnice; MHD           | <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod | <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |                                     |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlet v Praze, a přitom mít za okny koruny stromů, zpěv ptáků a příjemný klid? Přesně takové místo najdete ve Varnsdorfské ulici na pražském Střížkově. V zeleni, stranou městského ruchu, a přitom pouhých 7 minut chůze od metra. Exkluzivně Vám nabízím světlý družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného a zatepleného bytového domu s výtahem.

Největším kouzlem tohoto bytu je jeho poloha. Z prostorné ložnice se díváte přímo do korun vzrostlých stromů a na dětské hřiště. Místo hluku rušných ulic Vás tu obklopuje zeřeň a příjemná atmosféra klidné rezidenční čtvrti. Ideální místo pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo chvíle, kdy chcete jednoduše vypnout. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s přístupem na ložnici, na který navazuje prostorná kuchyň, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, oddělené WC a předsíň s vestavěnými skříněmi. Praktickým bonusem je také komora umístěná na chodbě přímo před bytem. Díky orientaci oken na jihovýchod a severozápad má byt dostatek přirozeného denního světla.

Byt je v původním, udržovaném stavu a čeká na nový příběh. Nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00070**

vlastních představ a potřeb. Má plastová okna, litinové radiátory a linoleové podlahy. Bytový dům je zateplený, udržovaný a vybavený výtahem.

Klid přírody, pohodlí velkoměsta. Střížkov patří k příjemným rezidenčním lokalitám Prahy, kde se městský život přirozeně prolíná se zelení. V okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i další služby každodenní potřeby. A když zatoužíte po ruchu velkoměsta? Stanice metra C Střížkov je vzdálená pouhých 7 minut chůze. Do centra Prahy se tak dostanete pohodlně a bez zbytečného cestování autem.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. V současné době není možný převod do osobního vlastnictví. Energetická náročnost budovy je třídy C - úsporná.

Hledáte bydlení, kde můžete zpomalit, nadechnout se a přitom zůstat na dosah všemu, co Praha nabízí? Přijďte se přesvědčit, že i ve velkoměstě lze najít vlastní oázu klidu. Rád Vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny Vaše otázky. Kompletní realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě potřeby Vám rád zprostředkuji konzultaci možností financování se specialistou.