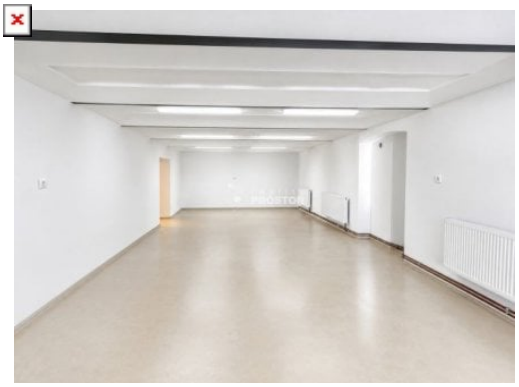
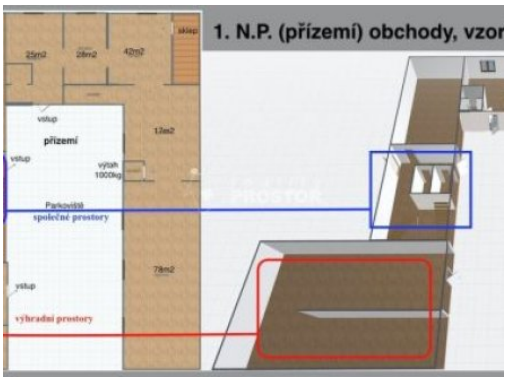
**Pronájem – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-11739**

# Nabídka pronájmu – přízemní skladové prostory 94m2 + kancelář 12m2 – Jirny, Tovární 26, Praha-východ

Tovární, Jirny






**25 000 Kč**
za měsíc

cena bez DPH

Vyřizuje
**Luboš Borovka**
lubos.borovka@realityprostor.cz
**+420736490317**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 106 m² | **Počet míst k parkování** | 1 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Účel budovy** | Sklad | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Topení** | Jiné | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladových prostor s kanceláří, celkem 106 m² – Jirny, Tovární 26K dispozici jsou dva propojené skladové prostory, přední sklad o výměře 54 m² a zadní sklad o výměře 40 m². Celková plocha skladů činí 94 m². Součástí pronájmu je také kancelář o výměře 12 m², která může sloužit jako administrativní zázemí skladového provozu.Nájemce má k dispozici společné prostory, včetně chodeb a sociálního zařízení. Nájemci mají zajištěn nepřetržitý přístup. Parkování je možné přímo v areálu.Celková cena za skladové prostory, kancelář a využívání společných prostor činí 25 000 Kč měsíčně bez DPH. Spotřeba energií se účtuje samostatně podle skutečného využití spotřeby.Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.Areál se nachází v Jirnech s dobrou dostupností na dálnici D11 a možností využití veřejné dopravy. V případě zájmu jsou dostupné ještě další administrativní prostory. Informujte se u makléře.