

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451963**

Prodej spoluvlastnického podílu 1/3 na domě a pozemcích o velikosti 881 - Masarykova, Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Antonín Mrňák
antonin.mrnak@re-max.cz
+420725374079

Plocha	280 m ²	Plocha parcely	182 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na domě a přilehlých pozemcích na Masarykově ulici v Ústí nad Labem.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 350 m², jehož součástí je samotný dům a zahrada o celkové výměře 531 m².

V přízemí domu se nacházejí dva obchodní prostory, které jsou v současné době pronajaty. Příjmy z jejich pronájmu jsou rozdělovány mezi jednotlivé spoluvlastníky nemovitosti podle výše jejich spoluvlastnických podílů.

Nabízený podíl tak představuje zajímavou investiční příležitost s možností pravidelného příjmu z pronájmu a dalšího využití nemovitosti.

Výhodou je také poloha na Masarykově ulici s výbornou dostupností do centra Ústí nad Labem a občanskou vybaveností v okolí.

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451963**

Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl 1/3 na celé nemovitosti, včetně pozemku, nikoliv konkrétně vymezená část domu či zahrady.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám poskytnu bližší informace o nemovitosti, spoluvlastnických vztazích i příjmech z pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Antonín Mrňák
RE/MAX G8 Reality
Tel.: 725 374 079

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.