

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01074**

Velmi hezký, slunný byt 3+kk, 75m2, P3 Žižkov, ul. Roháčova

Roháčova, Praha 3, Žižkov, Praha



27 000 Kč
za měsíc

+ popl. 1.000 na osobu, plyn
cca 1.800, el. v bytě cca
1.200, kauce 50.000, provize
27.000

Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

katerina@praguereality.cz

+420603824224

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	75 m ²
Celková podlahová plocha	77 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme příjemný, úžasně slunný byt 3+kk, 75m2, ve 3.patře s výtahem v klasickém činžovním domě v žádané lokalitě v horní části ulice Roháčova kousek od Ohrady, přímo mezi oblíbenými parky Vítkov a Parukářka.

Hledáme fajn, spolehlivé nájemce, kteří ocení charakter klasické zděné zástavby, vysoké stropy, parkety a vytvoří si zde dlouhodobě nový domov. Ideálně pro pár či rodinu s maximálně 1 dítětem.

Jedná se o klidnější ulici, do které jsou orientovány dvě ložnice (jedna je průchozí), do vnitrobloku na sever je pak orientován třetí pokoj s kuchyňskou linkou. Za tímto pokojem je velká komora s oknem, kde je umístěná pračka se sušičkou. V centrální části bytu se nachází před síň, koupelna s vanou, oddělené WC a menší komora s kotlem. K bytu je možnost využívat sklepní kóji.

V jedné ložnici je velká vestavěná skříň, kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči (plynový sporák, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem). Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Jinak je byt pronajímán nezařízený.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01074**

K nastěhování ihned.

Nájemné 27.000 Kč + domovní poplatky 1.000 Kč na osobu + vlastní platba elektřiny cca 1.200 Kč a plynu cca 1.800 Kč / měsíčně.

Kauce 50.000 Kč. Provize 27.000 Kč.