

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-13691

Prodej zemědělské usedlosti Semechnice u Opočna

Semechnice



3 295 000 Kč
za nemovitost

Zajistíme Vám výhodný
hypoteční úvěr.



Vyřizuje
Tomáš Mlýnský
info@pinkreality.cz
800400900

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	1595 m ²
Plocha parcely	2677 m ²	Plocha zahrady	1082 m ²
Užitná plocha	227 m ²	Ostatní	Plot
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s pozemky o celkové výměře 2.677 m² obci Semechnice u Opočna.

Objekt je uspořádán do tvaru písmene U, kdy na obytnou část navazuje průjezdná stodola a dále nižší skladovací objekt s dílnou. Postaveno cca v roce 1920, do současné podoby přestavěno 70 letech, tudíž objekt bude vyžadovat celkovou rekonstrukci. Obytná část byla řešena jako dvě bytové jednotky, kdy vlevo od centrální chodby je menší jednotka s obytnou kuchyní a ložnicí, vpravo druhá jednotka s kuchyní a jídelnou + dvěma průchozími pokoji. Dále je společná spíž, koupelna, WC, kotelna s uhlíkem a garáž. V podkroví je jen půda.

Topení ústřední s novým kotlem na tuhá paliva a zásobníkem, voda obecní + dvě staré studny, odpady svedeny do septiku s trativodem.

Semechnice nabízí klidné a krásné venkovské prostředí s rybníkem, přírodou v okolí a širší občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Opočně a Dobrušce.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-13691**

Pro více informací či prohlídku nás kontaktujte na bezplatné lince.