

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-RP4049**
Pronájem bytu 2+1, 70 m², Praha 4 mezi Vyšehradem a Pražského povstání

Na Pankráci, Praha 4, Nusle, Praha


33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 700,-kč/osoba +
převod energií cca 3.000,-kč


Vyřizuje

Jan Kotyz

kotyz@realtypomazal.cz

+420 731583949

Dispozice bytu 2+1

Počet podlaží objektu 6

**Celková podlahová
plocha** 75 m²
Stav objektu po rekonstrukci

Umístění objektu centrum obce

Topení Ústřední - plynové

Počet podlaží pod zemí 1

Číslo podlaží v domě 4

Užitná plocha 70 m²
Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Doprava MHD

**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem, ve skvělé lokalitě mezi stanicemi metra Vyšehrad a Pražského povstání.

Byt nabízí příjemnou atmosféru, praktické uspořádání a dostatek prostoru. Dispozici tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje, každý o výměře cca 18 m², prostorná kuchyně o velikosti 16 m², koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora 5 m² a vstupní hala 6 m².

Velkou předností bytu je jeho praktická dispozice, která je vhodná jak pro rodinu, tak pro spolubydlení. Dva neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí, zatímco velkorysá kuchyně může zároveň sloužit jako příjemný společenský prostor pro společné stolování a setkávání. Výhodou je také samostatné WC.

Dalším praktickým benefitem je prostorná komora přímo v bytě, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu navíc náleží sklep.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-RP4049**

Výborná dopravní dostupnost je další předností této nabídky. V docházkové vzdálenosti se nacházejí dvě stanice metra linky C Vyšehrad a Pražského povstání. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i možnosti procházek a odpočinku v okolí Vyšehradu.

Kauce (jistota) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného může být po dohodě rozložena do splátek.

Pokud hledáte prostorné bydlení s praktickou dispozicí a výbornou dostupností do centra Prahy, rád vás pozvu na prohlídku.