

Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 50 m² + balkon 5,8 m², garážové stání Praha 5, Stodůlky

Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ 4000 poplatky + elektřina
na nájemce



Vyřizuje

Oleksandra Šarnova

sharnova@email.cz

+420 777350199

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5.8 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 49,7 m² s balkonem 5,8 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Britská čtvrť v ulici Svítákova, Praha 5 Stodůlky.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, vstupní chodbu a praktickou komoru (2,8 m²), kterou lze využít jako šatnu.

Díky jihozápadní orientaci je byt příjemně osvětlený a z balkonu nabízí krásný otevřený výhled do dálky a okolní krajiny.

Garážové parkovací stání je zahrnuto v ceně nájmu.

Britská čtvrť nabízí klidné moderní bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Stanice metra B Stodůlky je v docházkové vzdálenosti, stejně jako obchody, restaurace, kavárny a zeleň.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 27 000 Kč/měsíc včetně garážového stání

- Poplatky: 4 000 Kč/měsíc
- Elektřina se převádí na nájemce
- Vratná kauce: 35 000 Kč
- Provize RK: 27 000 Kč + DPH
- K nastěhování od 1. 12. 2026

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s balkonem, krásným výhledem a výbornou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.