CENTURY 21 Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997302**

Prodej bytu 2 + kk, 39 m2 v Pitkovicích

V Pitkovičkách, Praha 10, Praha 22, Pitkovice, Praha

6 199 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Monika Hubínková
monika.hubinkova@century21.cz
+420 603 922 550

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.5 m
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízená bytová jednotka k prodeji o dispozici 2+kk s celkovou rozlohou 39 m² se nachází v bytovém domě na JV okraji Prahy, v části Pitkovice. Byt je umístěn v 2. patře a nabízí praktické rozložení v podobě velké vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatným WC. V přízemí domu je kočárkárna / kolárna.
Topení je řešeno plynovým kotlem, umístěným v kotelně budovy. Podlahy jsou pokryty laminátem a keramickou dlažbou. Okna s trojitým izolačním sklem a vysoký standard izolace zajišťují nízkou energetickou náročnost budovy (třída B), což vede k nízkým měsíčním nákladům na provoz.
Pitkovice jsou atraktivní a vyhledávanou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností. Školka, restaurace a park jsou v docházkové vzdálenosti od bytového komplexu. Kompletní občanská vybavenost, včetně široké nabídky obchodů a služeb, je dostupná 5 minut jízdy autem v Čestlicích. Aquapalace Čestlice a další sportoviště jsou situovány v blízkém okolí. Dopravní spojení do centra Prahy autem trvá 25 minut, nebo 12 minut MHD ke stanici metra C Háje. Lokalita také nabízí výhodné

napojení na dálnici D1 a pražský okruh. Doporučujeme prohlídku.