

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-28623

Stavební pozemek 764 m², Vysoké nad Jizerou

Vysoké nad Jizerou



2 590 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. Cena k jednání.



Vyřizuje
Mgr. Radka Severová
r.severova@reality11.cz
724 209 533

Celková podlahová plocha

764 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod; kanalizace;
elektrina

Umístění objektu

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 764 m² s výhledem na Kozákov v malebném horském městečku Vysoké nad Jizerou. Nachází se v klidné zahradní části města a má jižní orientaci. Jeho velkou předností je spojení soukromí, příjemného prostředí a výborné dostupnosti centra – náměstí, obchody a restaurace jsou vzdálené přibližně 100 metrů.

Dle územního plánu je pozemek určen k zastavění, s uváděnou možností zastavěné plochy až 153 m², což odpovídá přibližně 20 % jeho výměry.

Nabízí tak zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Na pozemku se již nachází obytná dřevostavba využívaná jako chata, kůlna, rozestavěné garážové stání a několik ovocných stromů.

Jižní strana pozemku je ohraničena betonovou zdí s oplocením.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí:

- elektřina 400 V s funkční přípojkou
- vodovod
- veřejná kanalizace
- plynovod

Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci vedoucí k náměstí.

Vysoké nad Jizerou patří mezi nejvýše položená horská města v České republice a právem se mu přezdívá brána Krkonoš.

Reality 11, Nad Podbabskou skálou 350/17 Praha 16500, E: info@reality11.cz, web: www.reality11.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-28623**

Zachovává si osobitou atmosféru horského městečka, tradiční charakter i příjemné prostředí pro každodenní život. K dispozici je základní občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnických služeb, obchodů, restaurací, divadla a muzea.

Okolní krajina nabízí široké možnosti aktivního odpočinku po celý rok.

V blízkosti najdete lyžařské areály, sjezdovky, běžkařské tratě, turistické stezky i cyklotrasy.

Milovníci přírody ocení dostupnost Krkonoš a Českého ráje. Jilemnice a Semily s dalšími službami, obchody a možnostmi sportovního vyžití jsou vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem.

Tento pozemek je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro trvalé bydlení v přírodě, rodinnou chalupu nebo rekreační zázemí v atraktivní horské lokalitě. Spojuje výhled do krajiny, klidné prostředí, blízkost centra a možnosti celoročního využití.

Cena k jednání.

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Ev. číslo: 28623.