



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-14

Prodej bytu 2+1, 80 m2, Veletržní 196/17, Praha 7

Veletržní, Praha 7, Holešovice, Praha

**9 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních a realitních služeb



Vyřizuje

Maryla Štarhová

m.starhova@icloud.com

+420 739548633

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	80 m ²
Celková podlahová plocha	80 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	4 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Topení	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím světlý a pečlivě připravený družstevní byt po částečné rekonstrukci.

Byt o velikosti cca 80 m² nabízí dva pokoje, samostatnou kuchyni, prostornou předsíň, koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu a dvě komory. Příjemná dispozice s dostatkem úložných prostor je ideální pro pár i malou rodinu. Byt je možno předělat na 3 kk.

Obyvatelé domu mohou využívat luxusní společnou saunu ve zrekonstruovaném sklepním prostoru, kde je rovněž k dispozici sušička prádla.

Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od:

obchodního centra Stromovka
nově vybudované vlakové stanice Stromovka
stejnomeného parku Stromovka, oblíbeného místa pro procházky, běhání i odpočinek

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně lékařské péče, škol a školek a výbornou dopravní dostupnost. Pěšky se



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-14**

snadno dostanete do centra Prahy, do zoologické i botanické zahrady.

Byt je v družstevním vlastnictví, prodej probíhá formou převodu členských práv a povinností v bytovém družstvu, není zatížen žádnými dluhy (anuita splacena). Převod do osobního vlastnictví není možný. Družstvo je dlouhodobě stabilní, spolehlivě hospodaří a do domu pravidelně investuje, což se projevuje v kvalitě společných prostor i celkovém stavu objektu.

Byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení s pohodlným zázemím a skvělou dostupností centra.

Kontaktujte nás pro prohlídku nebo další informace.