

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-53695

Pronájem nového zařízeného bytu 1+kk, 35 m² s terasou 23 m² - Brno, Trnitá

Opuštěná, Brno-střed, Trnitá, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby
4 000 Kč, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA

muller@gaute.cz

+420 702 037 770

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	35 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Plocha terasy	23 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	87 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 1+kk v novostavbě ve skvělé lokalitě Brna - Trnitá.

Byt se nachází ve 2. patře cihlové budovy se dvěma výtahy a nabízí plochu 35 m² a terasu o výměře 23 m². Prostorově dobře řešený interiér s moderním designem nabízí pohodlné bydlení pro náročné klienty hledající kvalitu a komfort. Byt je vhodný pro 1-2 osoby a k nastěhování od 1. 1. 2027.

Budova je energeticky úsporná (třída B), což zajišťuje nízké provozní náklady. V bytě je rekuperace a termostát pro regulaci teploty. K bytu náleží sklepní kóje (2m²) a v domě je k dispozici společná kolárna.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se všemi spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř,

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, E: gaute@gaute.cz, web: www.gaute.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-53695**

myčka). V pokoji se nachází vestavěné skříně na míru, obývací stěna, sedačka, výklopná dvoulůžková postel a jídelní stůl se židlemi. Na terase je k dispozici stůl a židle.

Zálohy na energie a služby jsou 4 000 Kč vyúčtované dle skutečné spotřeby.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.