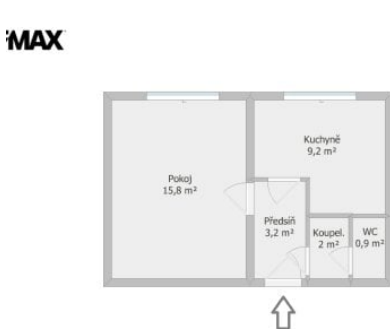


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451104

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 33,7 m², Březinova, Jihlava

Březinova, Jihlava



2 980 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. provize i právního servisu



Vyřizuje

Bc. Petra Svobodová

petra.svobodova@re-max.cz

+420723675233

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	31 m ²
Celková podlahová plocha	33 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídliště	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Osobní vlastnictví, jižní orientace obytných místností, nízký fond oprav, výtah, vlastní sklepní kóje, bezproblémové parkování a klidné okolí. V docházkové vzdálenosti se navíc nachází lesopark Heulos a Zoologická zahrada Jihlava, oblíbená místa pro každodenní procházky, sport i odpočinek. Takové bydlení nabízí byt 1+1 na ulici Březinova v Jihlavě.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 33,7 m² včetně sklepní kóje. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (5. patře) panelového domu s výtahem na sídlišti Březinova v Jihlavě.

Dispozici tvoří chodba se samostatnými vstupy do kuchyně, pokoje, koupelny a WC. Obytné místnosti jsou orientovány na jih, díky čemuž je byt příjemně světlý po celý den. K dispozici je také společná lodžie na chodbě domu orientovaná na sever.

Byt je v původním stavu a nabízí prostor pro modernizaci dle potřeb nového majitele. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově, vaření je řešeno plynem.

REMAX A-City, Lidická 700/19 Brno 60200, E: acity@re-max.cz, web: www.remax-czech.cz/acity

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451104**

Součástí prodeje je sklepní kóje umístěná ihned v přízemí domu s pohodlným přístupem bez schodů. Dům je zateplený a osazen plastovými okny s izolačním dvojsklem.

Výhody, které oceníte:

- osobní vlastnictví
- klidná lokalita
- jižní orientace bytu
- nízký fond oprav
- prozatím bezproblémové parkování přímo u domu
- sklepní kóje v přízemí
- výtah
- byt je ihned volný

Byt je bez právních vad, zástavních práv či jiných omezení vlastnického práva.

Za domem se nachází mateřská škola a dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, zdravotní středisko i zastávka MHD cca 6 min pěšky.

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající dostupné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu nebo investiční nemovitost určenou k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás!

Petra Svobodová REMAX A-City

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.