Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8393**

Byt na prodej 1+1, Horácké náměstí, Brno - Řečkovice

Horácké náměstí, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno

5 850 000 Kč

za nemovitost

Platby SVJ 3 941 Kč (z toho fond oprav 1 170 Kč) + elektřina a plyn

Vyřizuje
Martin Černý
cerny@idealninajemce.cz
771158767

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	12	**Počet podlaží objektu**	12
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 44 m² + balkon 2 m² na ulici Horácké náměstí v Brně. Nachází se ve 12., posledním patře panelového domu s výtahem a nabízí výhled do okolí, klimatizaci i úložné prostory v šatně a sklepě. Samostatná kuchyně má dostatek místa pro jídelní stůl a přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je vybavena sporákem s troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.
Příjemnou teplotu v letních měsících zajistí klimatizace. Úložné prostory doplňuje šatna se skříní. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a pračku.
V okolí je vše potřebné pro každodenní život – Billa, další obchody, restaurace, školy i možnosti sportovního vyžití. Autobusová zastávka Horácké náměstí se nachází kousek od domu. Parkování je možné před domem.
Dům prošel v roce 2011 zateplením a spadá do energetické třídy B. Ve fondu oprav je naspořeno přibližně 14.000.000 Kč.
Měsíční platby SVJ činí 3 941 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 1 170 Kč. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám byt představím na prohlídce.