Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995512**

Chata v nádherném prostředí Brněnské přehrady – Obora, jen pár kroků od vody

Brno-Bystrc, Brno

2 652 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Vyřizuje
Iva Vlčková
iva.vlckova@century21.cz
+420602757025

Zastavěná plocha	37 m²	**Užitná plocha**	60 m²
Plocha parcely	1 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: V krásném přírodním prostředí Brněnské přehrady, v oblíbené lokalitě Obora a jen pár kroků od vody, se nachází tato rekreační chata s evidenčním číslem. Zaujme především svou polohou v přírodě, vlastním oplocenou zahradou a potenciálem do budoucna.

Důležitá informace k prodeji: Prodej nemovitosti počítá se zřízením věcného břemene doživotního užívání ve prospěch současného majitele. Tato skutečnost je již zohledněna v nabídkové ceně. Podrobnější informace o podmínkách prodeje Vám ráda poskytnu osobně.

Dispozice a vybavení

Chata stojí na pozemku ve správě Lesů České republiky, který je užíván na základě nájemní smlouvy. Součástí prodeje je vlastní, oplocený pozemek o výměře 349 m², který chatu obklopuje.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, veranda a koupelna s WC. V patře jsou dvě ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné zázemí i návštěvy.
Jedná se o dřevostavbu se zateplením, zděnou koupelnou a verandou. Plechová střecha je zateplená a chata je částečně podsklepená. K vytápění slouží krb na dřevo, k dispozici je také elektrický kotel s radiátory.

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995512**

Chata prošla před lety několika praktickými úpravami a modernizacemi:
• nová koupelna s podlahovým vytápěním,
• nový bojler a vodárna,
• nový plastový septik,
• vyvložkovaný komín s provedenou revizí.

Voda je čerpána z vlastní studny a podle informací majitele je po převaření pitná.

Praktickou výhodou je také možnost dojet k chatě autem, což usnadňuje přístup i přepravu potřebného vybavení.

Výjimečná lokalita u Brněnské přehrady
Obora patří k místům, která mají své neopakovatelné kouzlo. Okolní příroda, blízkost vodní hladiny a klidné prostředí vytvářejí jedinečnou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá nemovitost v krásné přírodní lokalitě. Brněnská přehrada je vzdálena jen pár kroků a okolí nabízí možnosti procházek i řadu volnočasových aktivit spojených s pobytem u vody.

Právě kombinace atraktivního umístění, vlastního oploceného pozemku a rekreačního charakteru činí z této nemovitosti zajímavou nabídku pro zájemce, kteří uvažují dlouhodobě a hledají místo s potenciálem do budoucna.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám poskytnu bližší informace o nemovitosti i podmínkách prodeje.