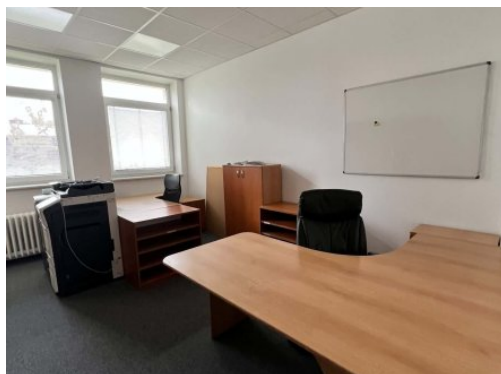


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-01168

Pronájem kanceláří 17 m², Kravaře

Kostelní, Kravaře



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaromíra LYSKOVÁ
lyskova@jolkreality.cz
+420 602 537 590

Plocha	240 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Počet podlaží pod zemí 1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 147 m² v Kravařích na ulici Kostelní. Prostory jsou vhodné pro administrativní činnost, obchodní společnosti, e-shopy i další podnikatelské aktivity.

Dle dohody je možné pronajmout celý prostor nebo jednotlivé kanceláře samostatně.

Kanceláře se nachází v 1. nadzemním podlaží a lze je vzájemně propojit, využívat samostatně nebo pronajmout celý prostor jedné společnosti.

V budově je celkem 8 kanceláří, zasedací místnost, úklidová místnost, sociální zařízení, sklad a chodba. Kanceláře jsou o velikosti v rozmezí 13-17 m².

Cena za jednu kancelář je 8000 Kč /m + služby, dvě kanceláře za cenu 14 000 Kč/ m + služby a tři kanceláře za cenu 18 000 Kč/ m+ služby, součástí je kuchyňský kout. Ke společnému využití slouží i zasedací místnost.

Pronájem celého prostoru je za cenu 50 000 Kč/m + služby.

Vybavení a přednosti prostor :

kancelářský nábytek, zabezpečovací alarm, žaluzie, sprinklerový systém, nové koberce v kancelářích, kuchyňský kout, lednice ,

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-01168**

toalety, možnost využití menších skladových prostor v suterénu, nová fasáda, čerstvě vymalované prostory, vytápění plynovým kotlem značky Dakon. Velkým bonusem je dostatek místa pro parkování. Údržbu celého areálu zajišťuje majitel.

Aktuální měsíční zálohy za celý prostor činí:

elektřina: 1500 Kč.

plyn: 1500 Kč.

voda: 500 Kč

V případě pronájmu jednotlivých kanceláří více nájemci budou zálohy rozděleny poměrně podle pronajaté plochy.

V Kravařích je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, restaurací, supermarketů, zdravotního střediska, sportovišť a aquaparku.

Zaujala Vás tato nabídka? Tak mě neváhejte kontaktovat a domluvíme se na prohlídce.