

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451928

Prodej krásného bytu 1+kk, 43 m², terasa 17 m², Praha Letňany

Miroslava Hajna, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



7 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Helena Ducháčová

helena.duchacova@re-max.cz

+420725110130

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	43 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	17 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně vybavený byt o velikosti 1+kk a podlahové ploše 43,5m², který se nachází v ulici Miroslava Hajna v Praze 9 - Letňanech.

Velkou předností bytu je prostorná terasa o velikosti 17 m², která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek i příjemné posezení s přáteli.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení, takže nový majitel nemusí řešit další náklady na zařízení. Součástí nabídky je také parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivým nájemníkem.

Lokalita Praha - Letňany nabízí velmi dobrou dostupnost služeb, obchodů, restaurací i možnosti sportovního a volnočasového využití. Díky dopravní dostupnosti je zajištěno pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dispozice 1+kk,

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451928**

podlahová plocha 43m²,
prostorná terasa 17m²,
parkovací stání,
prodej včetně vybavení,
vhodné jako investice i pro vlastní bydlení.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s pohodlným parkováním a nebo zajímavou investiční příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.