

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-238228**

Prodej Hotelu Stará Škola 520 m2, pozemek 1139m2, Hořice na Šumavě

Hořice na Šumavě



16 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vítězslav Novák
 info@bidli.cz
 774 110 007

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	232 m ²
Plocha parcely	1139 m ²	Užitná plocha	520 m ²
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hotelu Stará škola, Hořice na Šumavě u Lipna, až 35 lůžek, wellness

Chcete vlastní hotel na Lipensku s kapacitou až 35 lůžek, který běží, nebo budovu, ve které rozjedete něco úplně jiného? Hotel Stará škola v Hořicích na Šumavě nabízí obojí. Stojí v centru obce, 7 km od břehu Lipna a asi 15 km od Českého Krumlova, na pozemku o výměře 1139 m². Zastavěná plocha je 232 m², užitná plocha přibližně 520 m² na čtyřech podlažích. Prodává se kompletně vybavený, s restaurací, wellness, zahradou a parkovištěm.

Hosty ubytujete v pokojích pro 2 až 4 osoby. Kapacita je 25 lůžek, s přistýlkami až 35. Po celém dni na kole nebo na lyžích se hosté vrátí do vířivky a infrasauny, případně si objednájí masáž. Večeři dostanou v hotelové restauraci s domácí kuchyní. Kuchyň je standardně vybavená.

Venku je zahrada s pergolou a posezením, kde se dají strávit letní večery. Rodiny s dětmi ocení dětskou hernu. Pro cyklisty a lyžaře je tu uzamykatelná místnost na kola a lyže. Parkoviště má dost míst pro plnou kapacitu hotelu.

Provoz je nenáročný na obsluhu. Hosty lze odbavovat samoobslužně, takže nepotřebujete stálou recepci. Technické zázemí

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238228**

zahrnuje 2 profesionální pračky a 2 sušičky, takže prádlo vyřešíte v domě.

Budova se hodí i pro jiný záměr. Pokoje, kuchyně, restaurace a společenské prostory v jednom objektu s vlastním pozemkem a parkováním lze využít jako domov pro seniory, zdravotnické zařízení nebo firemní rekreační středisko (po posouzení změny užívání).

Parametry

Pozemek 1139 m²
Zastavěná plocha 232 m²
Užitná plocha přibližně 520 m², čtyři podlaží
Pokoje pro 2 až 4 osoby, 25 lůžek, s přistýlkami až 35
Restaurace s domácí kuchyní
Vířivka, infrasauna, masáže
Zahrada s pergolou a posezením
Dětská herna
Místnost na kola a lyže
Parkoviště pro plnou kapacitu
Samoobslužné odbavení hostů
2 profesionální pračky, 2 sušičky
Obecní vodovod, veřejná kanalizace
Dřevěná okna
Kotel na uhlí nebo pelety se zásobníkem, záložní elektrokotel

Lokalita

Hořice na Šumavě leží v okrese Český Krumlov na Lipensku. K Lipnu je to 7 km, do Českého Krumlova asi 15 km a do Českých Budějovic asi 31 km. Přímě v Hořicích navíc funguje známý letní amfiteátr s bohatým kulturním programem, který spolehlivě zajišťuje vysokou letní návštěvnost. V okolí se jezdí na kole, lyžuje, bruslí a chodí pěšky, takže hotel má hosty v létě i v zimě.

Financování bez zbytečných komplikací

S vyřízením financování vám rádi pomůžeme. Pomůžeme vám i s prodejem vaší stávající nemovitosti, aby na sebe obě transakce plynule navazovaly.