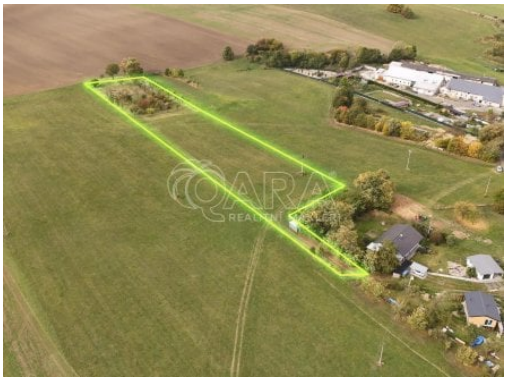
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-21902**

Pozemky v Janovicích. Přes 10 000 m² svobody.

Janovice, Starý Jičín



2 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Stanislav Slovák
slovakreality@email.cz
+420 722534300

Celková podlahová plocha	10274 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Více než hektar pozemků na okraji Janovic, místní části obce Starý Jičín. Z toho 4 437 m² určených pro rodinnou rekreaci a dalších 5 837 m² převážně zemědělské půdy. Dvě navazující parcely, otevřená krajina, krásné okolí a dostatek prostoru pro vlastní rekreační zázemí. Pokud hledáte místo, kde můžete trávit volný čas v přírodě a mít kolem sebe skutečně velký kus země, tahle nabídka stojí za pozornost.

Pozemky se nacházejí na jižním až jihozápadním okraji Janovic, na přechodu mezi venkovskou zástavbou a otevřenou krajinou. Dohromady tvoří přibližně 311 metrů dlouhý celek se západní až jihozápadní orientací. Terén se postupně svažuje a okolí tvoří především zemědělské pozemky, louky a rozptýlená venkovská zástavba.

První parcela č. 522 o výměře 4 437 m² je podle platného územního plánu celá určena pro rodinnou rekreaci. Umožňuje realizaci rekreačních staveb s maximální výškou 9 metrů a intenzitou využití stavebního pozemku do 20 %. Druhá parcela č. 523/1 o výměře 5 837 m² je převážně zemědělská a její součástí je také pás určený pro rodinnou rekreaci, který umožňuje řešit příjezd k prvnímu pozemku. Společně tak tvoří zajímavý celek s možností rekreačního i zemědělského využití.

Příjezd je řešen po štěrkové obecní komunikaci, která navazuje na asfaltovou cestu. Elektrické vedení se nachází v okolí pozemků, zásobování vodou lze řešit například vlastní studnou. Konkrétní možnosti napojení na inženýrské sítě a realizace rekreačních staveb budou záviset na zvoleném záměru a příslušných povoleních.

Janovice jsou součástí obce Starý Jičín a nacházejí se jen několik kilometrů od Nového Jičína, který nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, restaurace i zdravotní služby. Okolní krajina láká k procházkám, cyklistice a výletům, například ke Starojickému hradu. Příjemná kombinace venkovského prostředí, přírody a dostupnosti města.

Pro zájemce jsme navíc nechali zpracovat podrobný rozbor pozemků, který obsahuje informace o územním plánu, možnostech výstavby, přístupových komunikacích, inženýrských sítích i dalších podmínkách využití. Kompletní dokument je k dispozici na mých webových stránkách nemovitosti.

Více než 10 000 m² prostoru, otevřená krajina a možnost vytvořit si vlastní místo pro odpočinek a rekreaci. Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám pozemky osobně představím.