

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3137**

Prodej, pozemek 7758 m2, rodinný dům 138 m2, Ponědrážka, Jindřichův Hradec

Ponědrážka



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Bláhová
blahova@realdomus.cz
730545480

Celková podlahová plocha	7758 m ²	Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	dálnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám místo, stvořené pro ty z vás, kteří hledají únik od ruchu města, rovnováhu mezi životem a přírodou v přirozeném ekosystému, a uvítají naprosté soukromí s velkorysým pozemkem 7758 m2 pro vlastní realizaci, ať už formou rodinného bydlení, výstavby, či provozu podnikatelského záměru, nebo kombinaci obojího. Dle ÚP se jedná o plochy smíšené a obytné (bydlení a podnikání). K dispozici předběžná informace z SÚ.

Lokalita :

Nabízený soubor pozemků a staveb leží v obci Ponědrážka, která je umístěná v nádherné lokalitě uprostřed CHKO Třeboň, v bezprostřední blízkosti lesů, polí a luk, obklopena množstvím rybníků, zatopených pískoven, cykloturistických tras, vodácké turistiky a přírodních rezervací.

Popis nemovitosti.

- Venkovský rodinný dům.

Zděný rodinný dům o dispozici 5+1 s obytným podkrovím.

Kompletní rekonstrukce, kolaudace v roce 2011.

Zastavěná plocha (138 m2), podlahová plocha (205 m2).

Ústřední vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva, TUV - el. bojler + kotel.

Venkovní posezení s krbem, 2 x přístřešek na vozidla, studna, příjezdová brána do objektu na el. ovládání.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3137**

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a majitelem je využíván k trvalému bydlení.

Příjemný a prosvětlený interiér o který je s láskou pečováno.

Ze zákonné povinnosti uvedena energetická náročnost budovy „G“ . PENB ve zpracování.

- Hala dřevařské výroby.

Stavba o zast. ploše cca 230 m² , v okolí zpevněná příjezdová plocha z betonových panelů.

El. přípojka ze stávající trafostanice.

V prostorné dílně k dispozici krbová kamna.

- Stáje

Konstrukce- zděná, dřevěná.

2 oddělená místa pro ustájení koní či jiných hospodářských zvířat.

Navazující zázemí o rozměru cca (3m x 4 m).

- Zahradní domek

Dřevěný zahradní domek o dispozici 1+kk, umístěný na betonových patkách.

K dispozici kuchyňka a toaleta.

Přípojka : veřejný vodovod, odpad, elektřina.

Okna dřevěná, dvojskla.

- Sklad dřeva, seník

Zděný objekt, zast. plocha (86 m²) + přístřešek na uskladnění.

Elektřina.

Dvoukřídlá plechová vrata.

V zadní části celého komplexu, je umístěn udržovaný travnatý pozemek se zahradním domkem a vzrostlými okrasnými stromy s výměrou cca 1500 m², který nabízí klid, soukromí, zeleň a jedinečnou atmosféru, kterou jen těžko slovy vyjádřit.

Celková výměra pozemku činí 7 758 m², pozemek z větší části oplocen, opatřen dvěma branami a vstupním vjezdem do komplexu.

Dopravní dostupnost .

Autobusové spojení, dojezdová vzdálenost na dálnici (10 min.), nejbližší občanská vybavenost - Veselí nad Lužnicí (10 min.) , Třeboň (17 min.), České Budějovice (30 min.)

Uvedené výměry jsou orientační, veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.