

## Prodej bytu 1+1 s lodžii a výhledem do zeleně, ul. Jiřího Trnky

Jiřího Trnky, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava



### 3 150 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Miriama Svobodová**

miriama.svobodova@sian.cz

**607071181**

|                                     |                   |                                            |                   |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 4                 | <b>Užitná plocha</b>                       | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 42 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            |
| <b>Plocha lodžie</b>                | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha sklepu</b>                       | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod          | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví na ulici Jiřího Trnky v Ostravě-Mariánských Horách. Byt o podlahové ploše 36,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží a disponuje lodžii o velikosti 4,3 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do zeleně.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň s prostorem pro jídelní stůl, prostorný pokoj se vstupem na balkon, předsíň, koupelna s vanou a oddělené WC. K bytu náleží také sklep o výměře 1,6 m<sup>2</sup>.

Kuchyň je vybavena světlou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou a digestoří. Podlahy v dekoru dřeva a neutrální provedení interiéru umožňují snadno přizpůsobit bydlení vlastnímu vkusu. Lodžie nabízí místo pro posezení, květiny i odpočinek.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí zahrnující zejména nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, podlahy, nové omítky, kuchyňskou linku na míru, PVC podlahy.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.