

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-760/26

Krásný byt 2+1 v Plzni - na Doubravce

Pod Chlumem, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



4 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Harmáček Martin, Ing.
m.harmacek@abakus-plzen.cz
+420608823313

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	částečně	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se snoubí kompletní občanská vybavenost s přírodou doslova za rohem? V zastoupení majitele Vám nabízíme exkluzivní příležitost koupě bytu 2+1 o celkové výměře 55 m², který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v rámci Plzně - na Doubravce, v ulici Pod Chlumem 12.

Samotný byt je situován ve 2. nadzemním podlaží panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. V rámci ní bylo provedeno zateplení fasády, instalován nový moderní výtah, opravena střecha a osazena nová plastová okna. Všechna okna v bytě jsou orientována směrem na východ, což zajišťuje dostatek ranního slunce a příjemné klima po zbytek dne. Okna jsou navíc kompletně vybavena žaluziemi, záclonami a závěsy, které poskytnou maximální soukromí.

Byt nabízí praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, což zaručuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Srdcem bytu je útulný obývací pokoj, který je plně vybaven vkusným designovým nábytkem a nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout. Ložnice má ideální velikost a disponuje velkou šatní skříní a manželskou postelí. Kuchyň je vybavena plně funkční kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlo a vestavěné místo pro pračku. WC je samostatné s vlastním umývánkem. Velkou výhodou jsou také úložné prostory - přímo v předsíni se nachází velká vestavěná šatna a praktická spíž, k bytu navíc náleží prostorná komora umístěná na mezipatře.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-760/26**

Technický stav a údržba bytu i celého bytového domu jsou na velmi dobré úrovni. Nemovitost nevyžaduje žádné okamžité investice a je připravena k okamžitému nastěhování nebo k následnému pronájmu jako skvělá investiční příležitost.

Lokalita plzeňské Doubravky je vyhlášena svou perfektní občanskou vybaveností a skvělou dostupností přírody či dálnice D5. V blízkosti domu najdete základní, mateřskou i základní uměleckou školu (ZŠ, MŠ, ZUŠ), polikliniku, lékárnu, obchody a supermarket Penny atd. Spojení s centrem města zajišťuje zastávka MHD (autobus, trolejbus) jen kousek od domu. Pokud máte rádi přírodu, poloha domu Vás nadchne. Pouhých 300 metrů od domu začíná krásný lesopark, ze kterého snadno dojdete k řece Berounce nebo do lesa k vyhlášené rozhledně Chlum. Je to ideální místo pro sport, relaxaci i rodinné procházky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o exkluzivní nabídku, naším cílem je poskytnout Vám kompletní servis. Financování této nemovitosti Vám pomůžeme zajistit zcela zdarma a za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky. Budeme se těšit na osobní setkání.