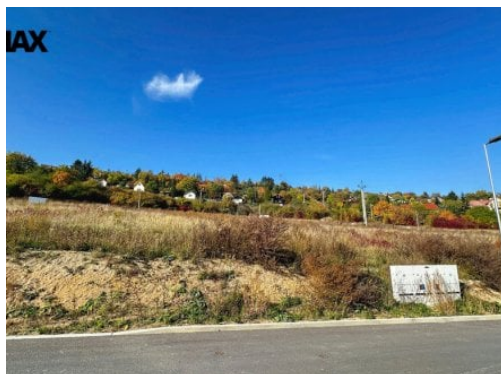


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451927

Zasítovaný stavební pozemek 785 m², Libušín - Závín

Libušín



4 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Soukupová
petra.soukupova@re-max.cz
+420606949048

**Celková podlahová
plocha**

785 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod; kanalizace; plyn;
elektrina

Umístění objektu

okraj obce

Doprava

silnice

Komunikace

asfaltová

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 785 m² v nově vybudované rezidenční lokalitě Na Závíně v Libušíně u Kladna.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a nachází se v příjemném prostředí na okraji města, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a okolní přírodu.

Velkou výhodou je kompletně vybudovaná technická a dopravní infrastruktura.

Technická infrastruktura

- Vodovod
- Splašková kanalizace
- Elektrická energie
- Plynovod
- Nová asfaltová komunikace
- Chodníky a veřejné osvětlení

Možnosti výstavby

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451927**

Dle územního plánu je lokalita určena pro bydlení v rodinných domech.

Pro plochy bydlení platí zejména:

- Maximální zastavěná plocha u pozemků do 1 000 m² činí 30 %.
- Maximální výška zástavby je dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- Konkrétní stavba musí respektovat charakter okolní zástavby a další platné podmínky výstavby.

Lokalita a občanská vybavenost

Libušín nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností města Kladna i Prahy. Přímo v Libušíně se nachází mateřská a základní škola, obchody s potravinami, pošta, lékárna, praktický lékař a další základní služby.

Okolní lesy a přírodní prostředí poskytují možnosti pro procházky, cyklistiku a každodenní odpočinek.

Dopravní dostupnost

Kladno: přibližně 10-15 minut autem

Praha: přibližně 35-50 minut autem podle cílové části města a dopravní situace

Autobusové spojení: linka PID 330 propojuje Libušín s Kladnem a pokračuje přímo do Prahy na Nádraží Veleslavín, kde navazuje metro A.

Možnost výběru dalších pozemků

Pozemek č. 2 je součástí projektu Stavební pozemky Libušín – Na Závini, který nabízí také další stavební pozemky různých velikostí a umístění.

Pokud Vám tento pozemek nebude svou výměrou nebo polohou vyhovovat, ráda Vám představím další aktuálně dostupné možnosti.

Pro bližší informace, podklady k výstavbě nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.