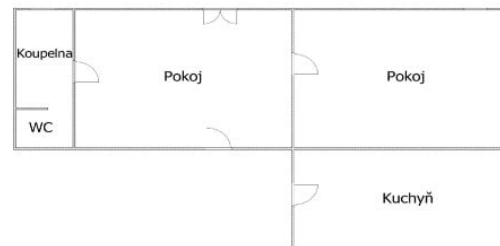


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-01166

Prodej bytu 2+1 s balkonem, sklepem a podílem na zahradě

Žižkova, Opava (nečleněná část města), Opava



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek SVOBODA

svoboda@jolkreality.cz

+420 734 799 232

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	okraj obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Celková podlahová plocha činí 62 m², z toho samotná plocha bytu je 43 m².

Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 1/2 na zahradě o celkové výměře 228 m². Zahrada je rozdělena tak, aby umožňovala samostatné užívání každou bytovou jednotkou. K bytu dále náleží prostorný sklep, půdní prostor a k dispozici je také balkon orientovaný do zahrady.

Dispozice a vybavení

Přístup do bytu vede ze dvora přes vstupní chodbu, odkud vede schodiště do 2. nadzemního podlaží. Z chodby v tomto podlaží je přímý vstup na balkon s výhledem do zahrady a z chodby se také vstupuje samostatně do kuchyně a dále do dvou průchozích pokojů. Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem a WC do které se vstupuje z jednoho z pokojů - viz. půdorys bytu. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje samostatnou regulaci vytápění.

Zajímavá příležitost k bydlení i investici

Byt představuje zajímavou možnost pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Výhodou je umístění

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-01166**

v domě pouze se dvěma bytovými jednotkami, vlastní plynové vytápění, balkon, sklep a možnost samostatného užívání části zahrady.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

V rámci našich služeb nabízíme také kompletní servis spojený s financováním koupě prostřednictvím hypotečního úvěru.