

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-110089JS

## Prodej bytu 2+1 55 m<sup>2</sup> s lodžii, Veselí nad Moravou

Hutník, Veselí nad Moravou

**3 500 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Jiří Šmach, MRE**  
jiri.smach@jrsreal.cz  
**+420 608 940 651**

|                              |                    |                                     |                                 |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 2+1                | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 4                               |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 55 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu</b>          | panelová           | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                     |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní             | <b>Plocha lodžie</b>                | 5 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha sklepu</b>         | 4 m <sup>2</sup>   | <b>Vybaveno</b>                     | ano                             |
| <b>Umístění objektu</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava</b>                      | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod          |
| <b>Telekomunikace</b>        | Telefon; Internet  | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                        |
| <b>Topení</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad</b>                        | Kanalizace                      |
| <b>Ostatní rozvody</b>       | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m<sup>2</sup> s lodžii o výměře 5 m<sup>2</sup>, který se nachází na sídlišti Hutník ve Veselí nad Moravou. Byt je umístěn v nejvyšším patře bytového domu bez výtahu a díky praktickému uspořádání nabízí příjemné zázemí pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě s vestavěnou skříní a vstupy do všech místností. Po pravé straně se nachází koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, kuchyně a jeden z pokojů. Na levé straně je situován druhý pokoj, ze kterého je přímý vstup na lodžii, ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, novou lednicí a pračkou. Praktickým bonusem je komora o výměře 4 m<sup>2</sup> umístěná na mezipatře, která nabízí další prostor pro uskladnění sezónních věcí či domácího vybavení. Přímo u bytového domu je k dispozici parkoviště. Sídliště Hutník nabízí praktické zázemí pro každodenní život. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola i obchody s potravinami. Další možnosti

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-110089JS**

nákupů, služeb, restaurací a zdravotní péče jsou dostupné ve městě. Veselí nad Moravou nabízí také kulturní a sportovní vyžití a příležitosti k procházkám či cyklovýletům v okolí řeky Moravy a Baťova kanálu. Lokalita je tak vhodná pro jednotlivce, páry i menší rodinu. Byt nabízí praktickou dispozici, lodžii i dostatek úložného prostoru v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si osobní prohlídku.